



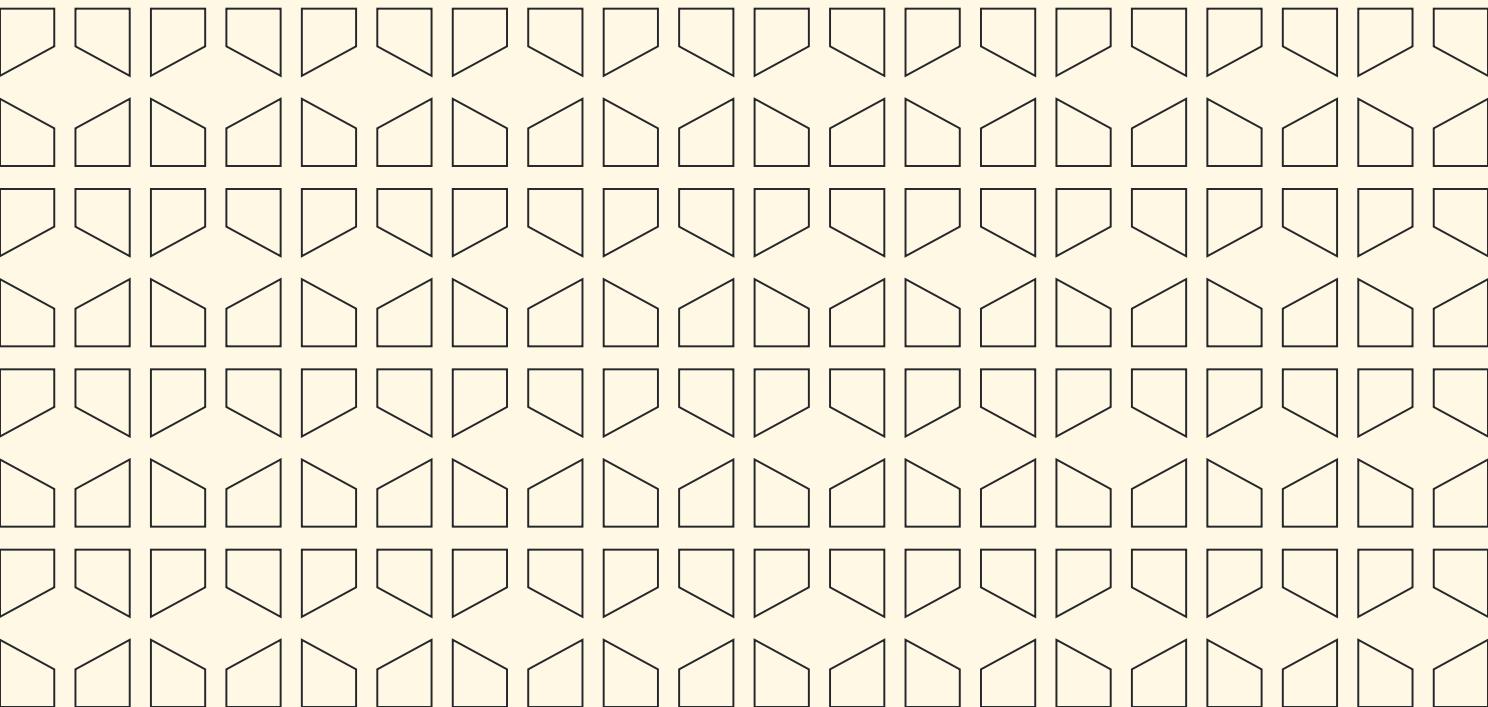
نصل 22

حي الازدهار

ملف تعريفي



nasel ^{نسل}
بِكِ إِلَى حَيَاة أَسْهَل





المحتويات

01	عن نص
02	التفاصيل
03	ما يميز نص
04	العالم القريبة
05	تفاصيل الوحدات
06	الضمانات
07	خدمات ما بعد البيع
08	الأسئلة الشائعة
09	تواصل معنا



عن نصل

شركة تطوير عقاري رائدة من قلب الرياض، نتميز بابتكار مشاريع عقارية ذات جودة عالية تلبي تطلعات العملاء المتعددة وتواءكب أحدث التوجهات في عالم السكن، مع التزامنا بتقديم الأفضل، كما نعزز مفهوم الحياة العصرية من خلال مشاريع مبتكرة تجمع بين التصميم الفريد والمرافق المتكاملة.

+208  عدد الوحدات

+836  عدد السكان

+32970  مسطحات البناء



التفاصيل



عدد المواقف الخارجية
4 مواقف



عدد مواقف القبو
20 موقف



عدد الوحدات
24 وحدة



الموقع
حي الازدهار



مسطحات البناء
4527 م²



مساحة الأرض
1375 م²



المساحات تبدأ من
228 م² إلى 80 م²



خيارات متعددة
تناسب احتياجاتك..





ما يميز نصل 22

- أسعار منافسة 
- مداخل ذكية 
- كاميرات مراقبة 
- إنتررك وم متتطور 
- مواد عالية الجودة 
- مساحات متنوعة 
- واجرات رخامية 
- مواف آمنة 
- مواقف دراجات نارية 
- مواقف خارجية 

العالم القريبة



أهم الواقع

10 دقائق إلى واجهة روشن | 14 دقيقة إلى مركز الملك عبد الله للالي | 18 دقيقة إلى بو ليقارد سيفي | 19 دقيقة إلى مطار الملك خالد | 20 دقيقة إلى مدارس الرواد | 24 دقيقة إلى جامعة الإمام محمد بن سعود | 26 دقيقة إلى جامعة الأميرة نورة | 28 دقيقة إلى جامعة الملك سعو

جامعات ومدارس

04 دقائق إلى مدارس الرواد | 06 دقائق إلى جامعة الإمام محمد بن سعود | 13 دقيقة إلى جامعة الملك سعو | 15 دقيقة إلى جامعة الأميرة نورة | 18 دقيقة إلى بو ليقارد سيفي | 19 دقيقة إلى واجهة روشن | 20 دقيقة إلى مركز الملك عبد الله للالي | 24 دقيقة إلى مطار الملك خالد | 26 دقيقة إلى جامعة الملك سعو

مشاريع مستقبلية

09 دقائق إلى المسار الرياضي | 10 دقائق إلى حديقة الملك سلمان

المستشفيات

07 دقائق إلى مستشفى الحمادي | 08 دقائق إلى مستشفى المواساة

مترو الرياض

06 دقائق إلى محطة غرناطة

المولات

05 دقائق إلى غرناطة مول | 05 دقائق إلى التخيل مول

نادي رياضي

04 دقائق إلى نادي وقت اللياقة





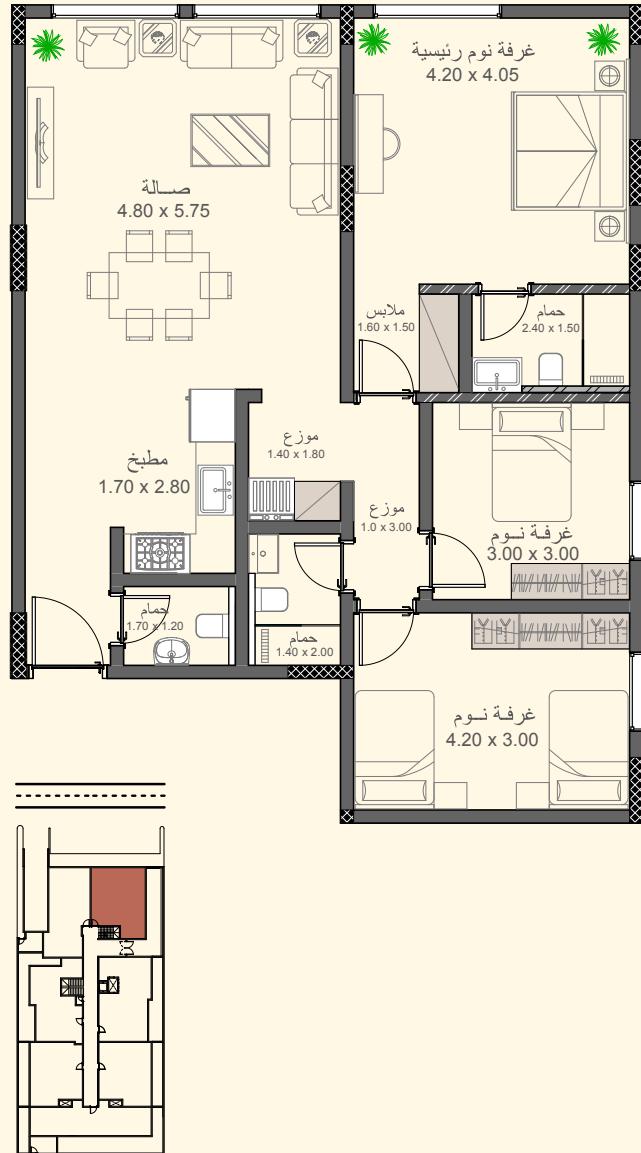
تفاصيل الوحدات



وحدة رقم 01

الدور الأرضي

اضغط للوصول للوسائط المصورة



موقع الوحدة في الدور

مساحة الوحدة

104.15²م

الأجزاء الخاصة

00.00²م

إجمالي المساحة

104.15²م

غرفة نوم رئيسية

مطبخ

صالحة

دورات مياه

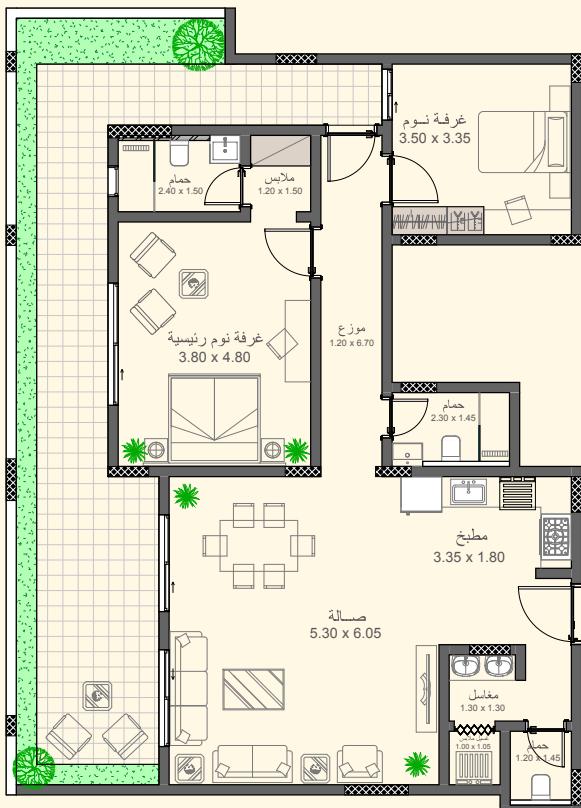
واجهة أمامية





وحدة رقم 03

الدور الأرضي



اضغط للوصول للوسائط للصورة



مساحة الوحدة

105.30^{م²}

الأجزاء الخاصة

45.76^{م²}

إجمالي المساحة

151.06^{م²}

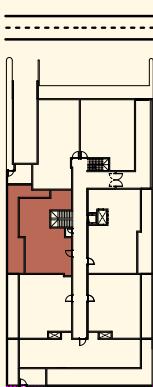
غرفة نوم رئيسية

مطبخ

صالحة

3 دورات مياه

مستودع



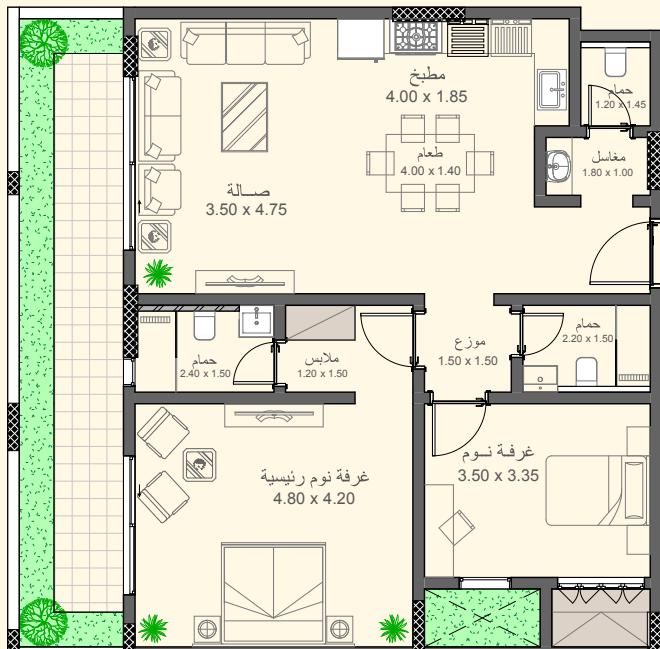
موقع الوحدة في الدور





وحدة رقم 04

الدور الأرضي



اضغط للوصول للوسائط المصورة



مساحة الوحدة

م² 97.35

الأجزاء الخاصة

م² 22.10

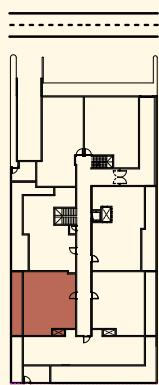
إجمالي المساحة

م² 119.45

غرفة نوم رئيسية

مطبخ

صالحة



موقع الوحدة في الدور

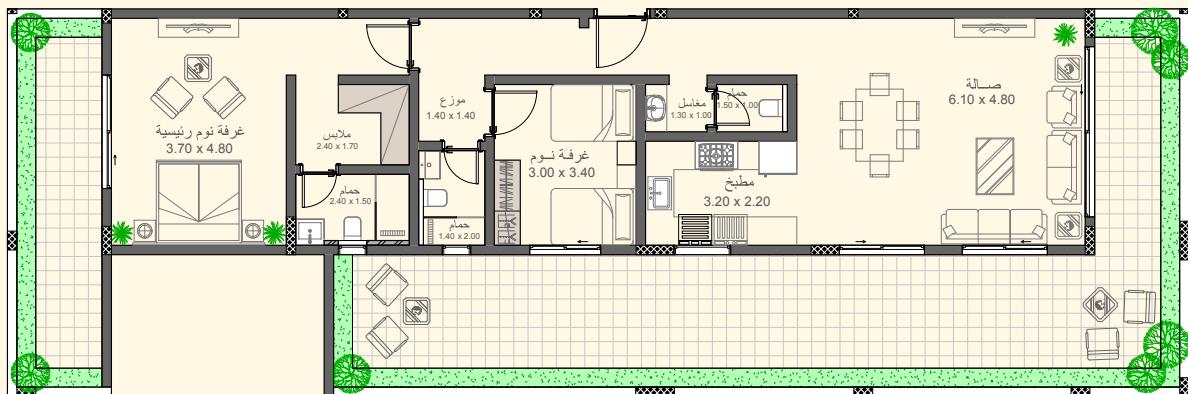




وحدة رقم 05

الدور الأرضي

اضغط للوصول للوسائط للصورة



مساحة الوحدة

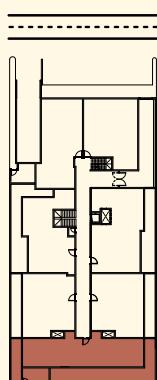
104.00
م²

الأجزاء الخاصة

88.90
م²

إجمالي المساحة

192.90
م²



موقع الوحدة في الدور

صالة غرفة نوم غرفة نوم رئيسية
غرفة ملابس موقف قبر مطبخ
3 دورات مياه

اضغط هنا للوصول للأسعار





وحدة رقم 06

الدور الأرضي

اضغط للوصول للوسائط المصورة



مساحة الوحدة

م² 97.92

الأجزاء الخاصة

م² 22.10

إجمالي المساحة

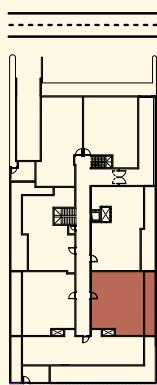
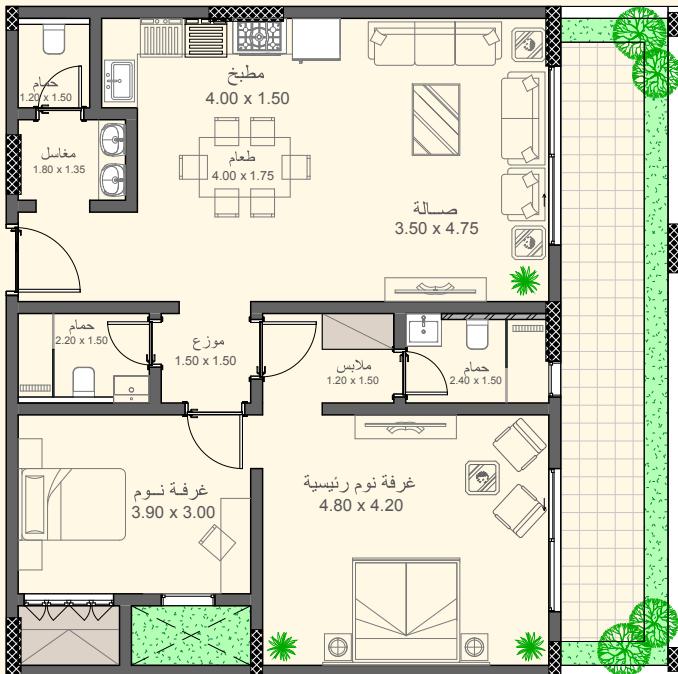
م² 120.02

غرفة نوم رئيسية

مطبخ

صالحة

3 دورات مياه



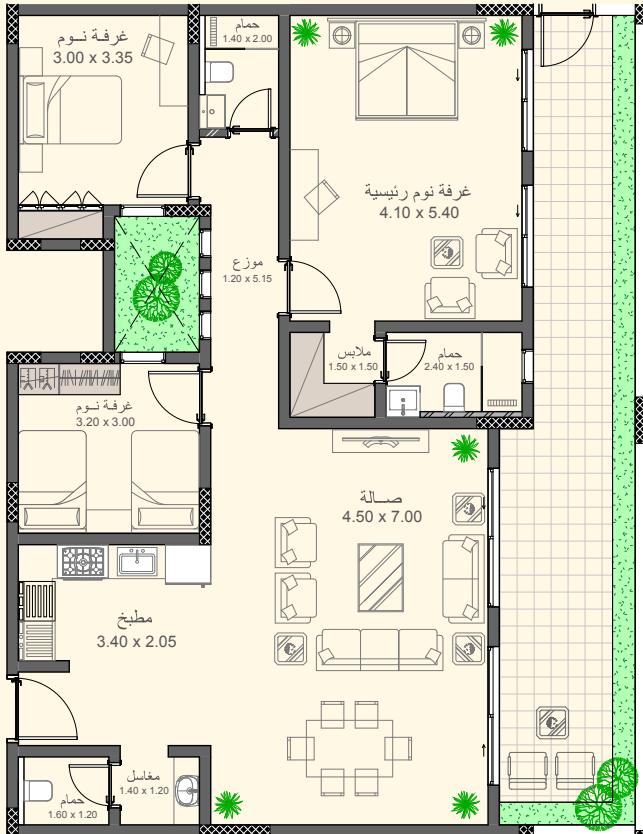
موقع الوحدة في الدور





وحدة رقم 07

الدور الأرضي



اضغط للوصول للوسائط للصورة



مساحة الوحدة

119.81^{م²}

الأجزاء الخاصة

37.62^{م²}

إجمالي المساحة

157.43^{م²}

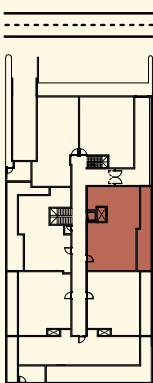
غرفة نوم رئيسية

مطبخ

صالحة

دورات مياه

مدخل خاص



موقع الوحدة في الدور

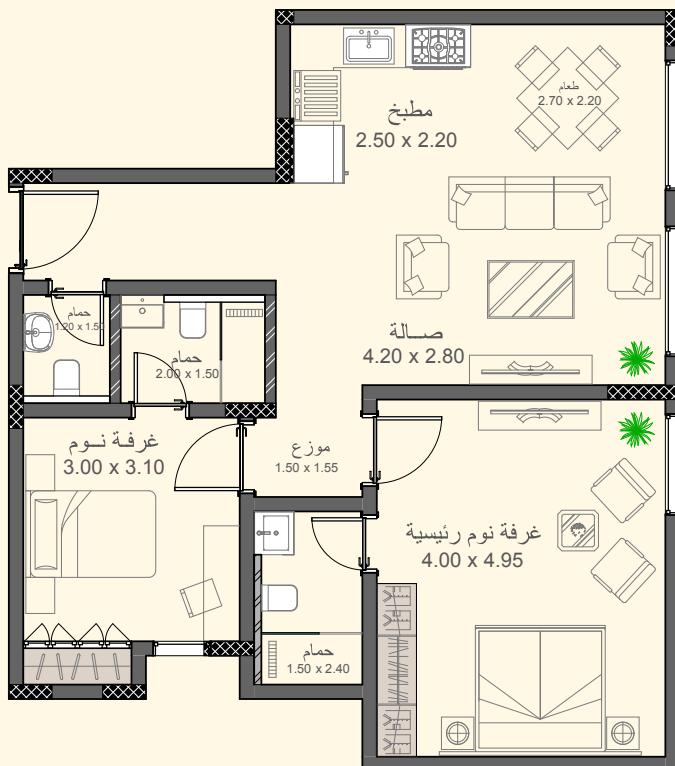




وحدة رقم 08

الدور الأول

اضغط للوصول للوسائط المصورة



مساحة الوحدة

80.24²م

الأجزاء الخاصة

00.00²م

إجمالي المساحة

80.24²م

غرفة نوم

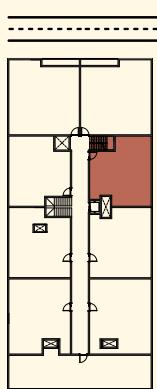
مطبخ

صالحة

غرفة نوم رئيسية

موقف قبو

3 دورات مياه



موقع الوحدة في الدور

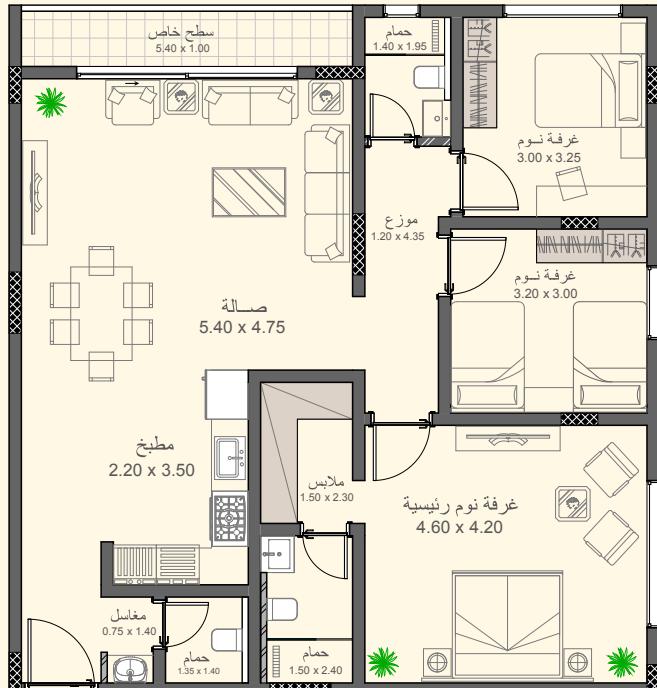




وحدة رقم 09

الدور الأول

اضغط للوصول للوسائط المصورة 



مساحة الوحدة

115.20^{م²}

الأجزاء الخاصة

00.00^{م²}

إجمالي المساحة

115.20^{م²}

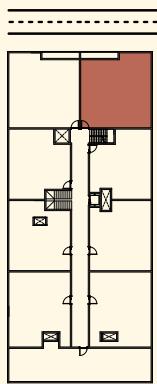
غرفة نوم رئيسية 

مطبخ 

صالحة 

3 دورات مياه 

غرفة ملابس 



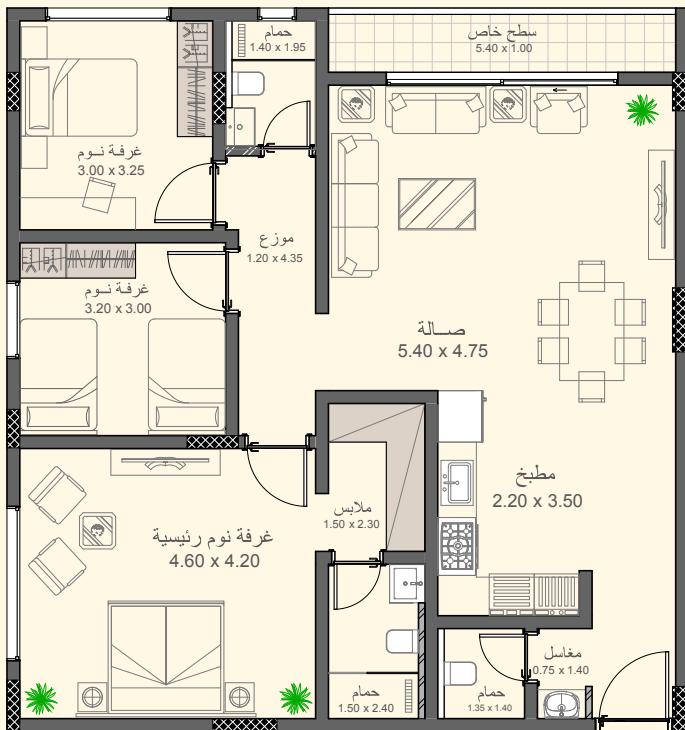
موقع الوحدة في الدور





وحدة رقم 10

الدور الأول



اضغط للوصول للوسائط المصورة

مساحة الوحدة

115.20^{م²}

الأجزاء الخاصة

00.00^{م²}

إجمالي المساحة

115.20^{م²}

غرفة نوم رئيسية

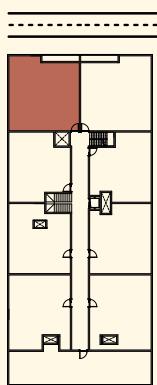
مطبخ

صالحة

3 دورات مياه

بلكونة

غرفة ملابس



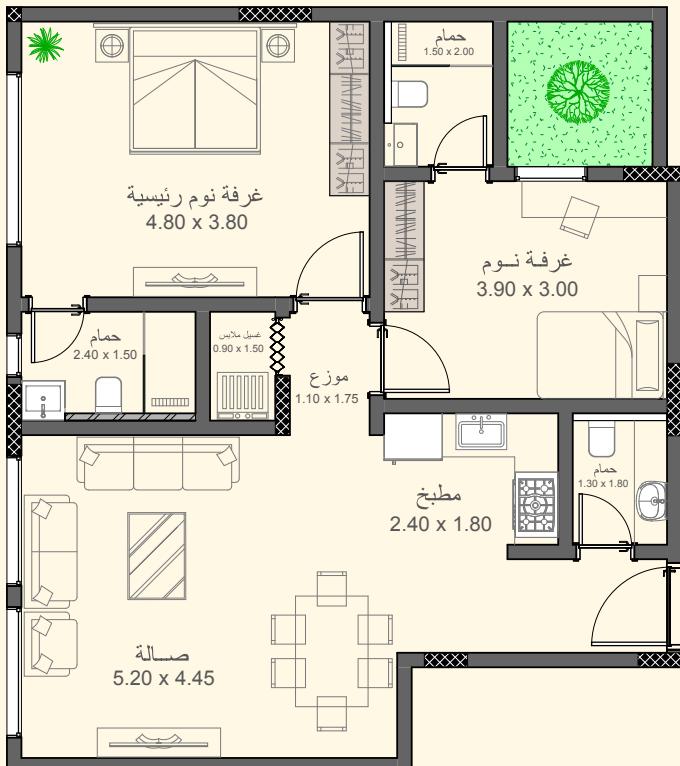
موقع الوحدة في الدور





وحدة رقم 11

الدور الأول



اضغط للوصول للوسائط المصورة



مساحة الوحدة

84.09^{م²}

الأجزاء الخاصة

00.00^{م²}

إجمالي المساحة

84.09^{م²}

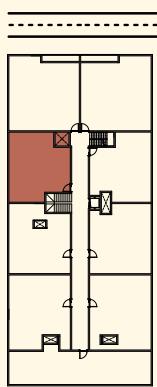
غرفة نوم رئيسية

مطبخ

صالحة

3 دورات مياه

مستودع



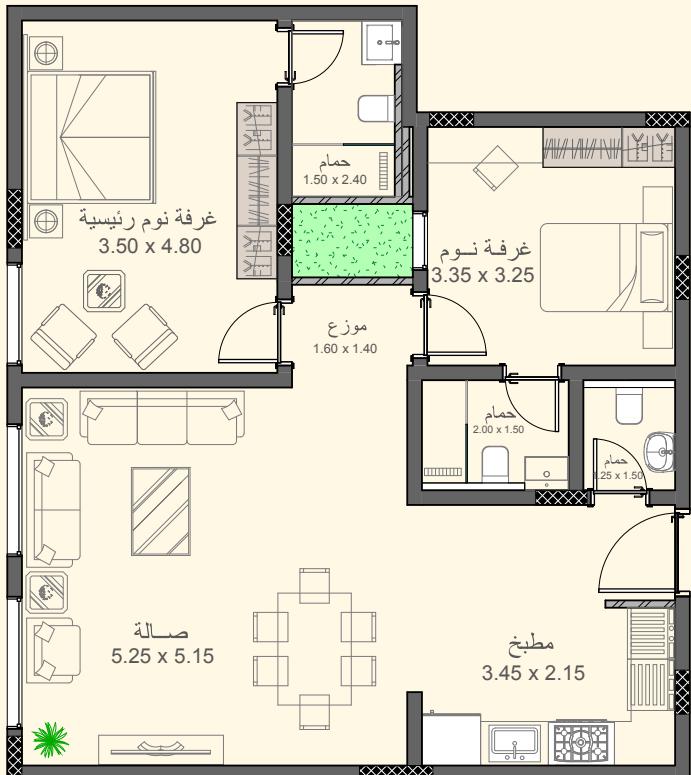
موقع الوحدة في الدور





وحدة رقم 12

الدور الأول



اضغط للوصول للوسائط للصورة



مساحة الوحدة

87.34²م

الأجزاء الخاصة

00.00²م

إجمالي المساحة

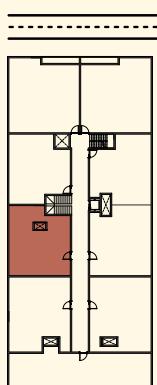
87.34²م

غرفة نوم

مطبخ

صالحة

3 دورات مياه



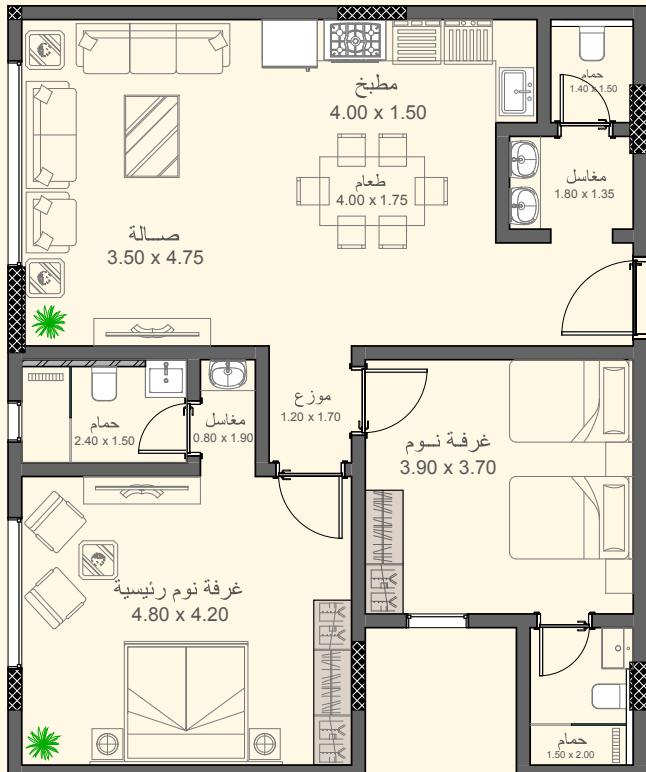
موقع الوحدة في الدور





وحدة رقم 13

الدور الأول



اضغط للوصول للوسائط للصورة



مساحة الوحدة

م² 95.28

الأجزاء الخاصة

م² 00.00

إجمالي المساحة

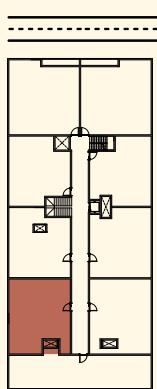
م² 95.28

غرفة نوم رئيسية

مطبخ

صالحة

3 دورات مياه



موقع الوحدة في الدور

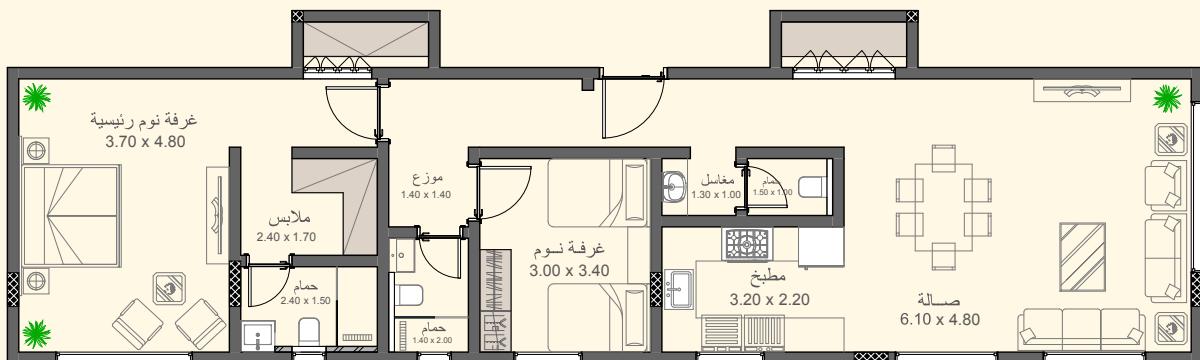




وحدة رقم 14

الدور الأول

اضغط للوصول للوسائط المصورة



مساحة الوحدة

108.80^{م²}

الأجزاء الخاصة

00.00^{م²}

إجمالي المساحة

108.80^{م²}

غرفة نوم رئيسية

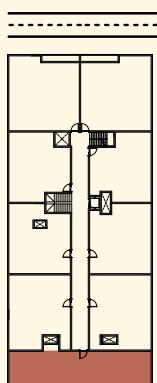
مطبخ

صالحة

3 دورات مياه

غرفة ملابس

مستودع



موقع الوحدة في الدور

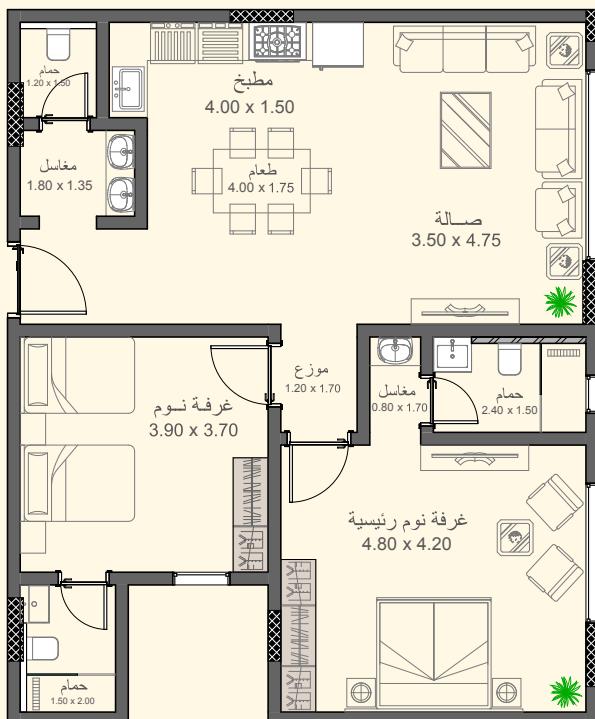




وحدة رقم 15

الدور الأول

اضغط للوصول للوسائط للصورة



مساحة الوحدة

م² 95.28

الأجزاء الخاصة

م² 00.00

إجمالي المساحة

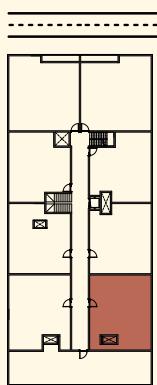
م² 95.28

غرفة نوم رئيسية

مطبخ

صالحة

3 دورات مياه



موقع الوحدة في الدور

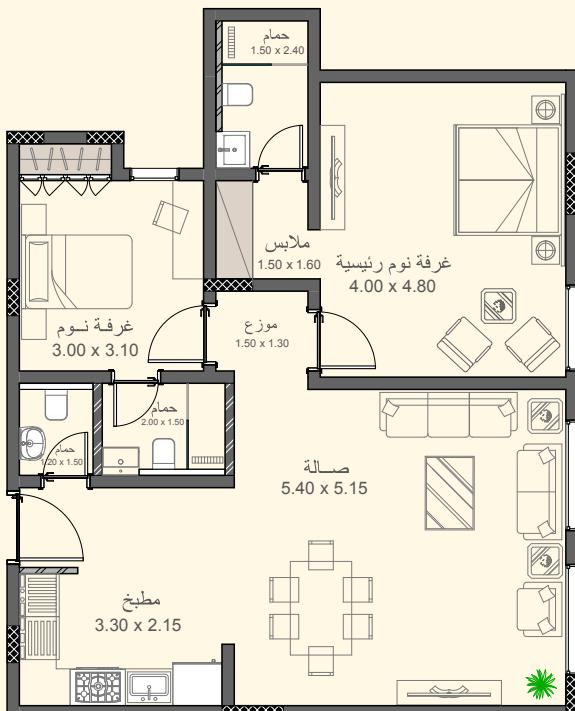




وحدة رقم 16

الدور الأول

اضغط للوصول للوسائط للصورة



مساحة الوحدة

م² 91.78

الأجزاء الخاصة

م² 00.00

إجمالي المساحة

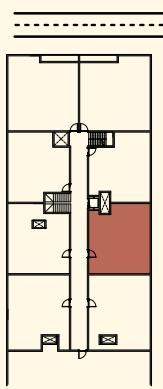
م² 91.78

غرفة نوم رئيسية

مطبخ

صالحة

3 دورات مياه



موقع الوحدة في الدور

اضغط هنا للوصول للأسعار

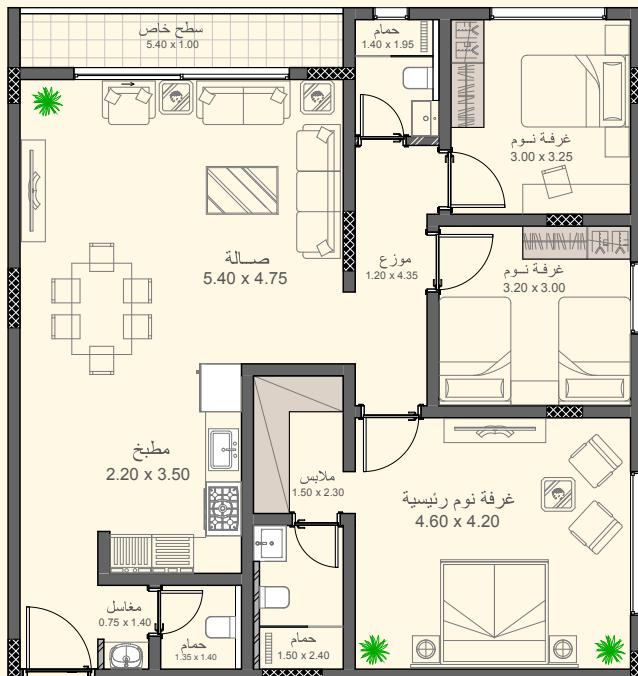




وحدة رقم 17

الدور الثاني

اضغط للوصول للوسائط المصورة



مساحة الوحدة

114.92^{م²}

الأجزاء الخاصة

00.00^{م²}

إجمالي المساحة

114.92^{م²}

غرفة نوم رئيسية

مطبخ

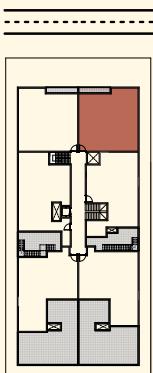
صالحة

بلكونة

غرفة ملابس

موقف قبو

3 دورات مياه



موقع الوحدة في الدور



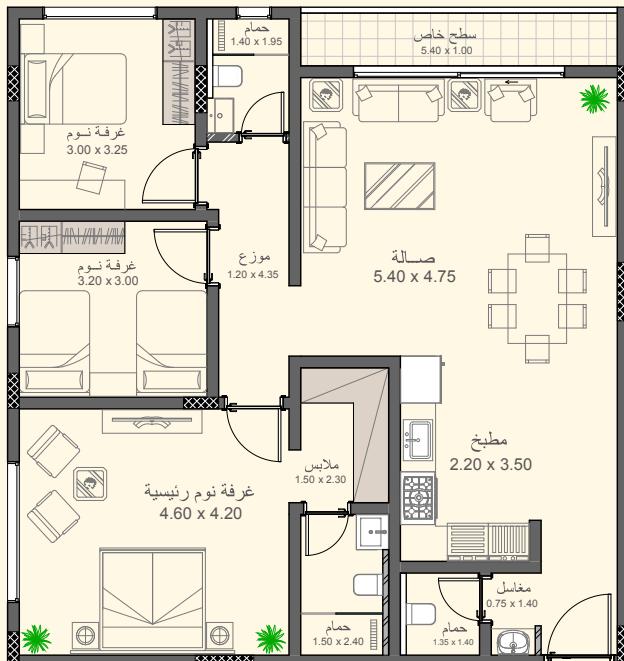


وحدة رقم 18

الدور الثاني



اضغط للوصول للوسائط المصورة



مساحة الوحدة

114.92^{م²}

الأجزاء الخاصة

00.00^{م²}

إجمالي المساحة

114.92^{م²}

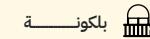
غرفة نوم رئيسية

مطبخ

صالحة

3 دورات مياه

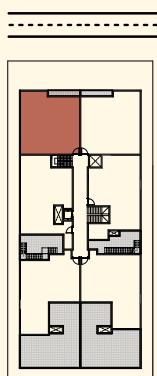
بالكونية



غرفة ملابس



اضغط هنا للوصول للأسعار



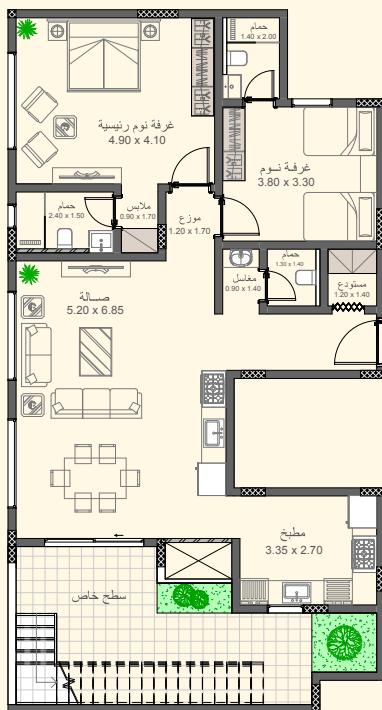
موقع الوحدة في الدور



وحدة رقم 19

الدور الثاني

اضغط للوصول للوسائط المصورة



مساحة الوحدة

109.09^{م²}

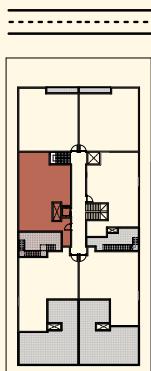
الأجزاء الخاصة

96.94^{م²}

إجمالي المساحة

206.03^{م²}

	غرفة نوم رئيسية
	مطبخ
	موقف قبرو
	صالحة
	3 دورات مياه
	سطح خاص
	مسطح ودع



موقع الوحدة في الدور

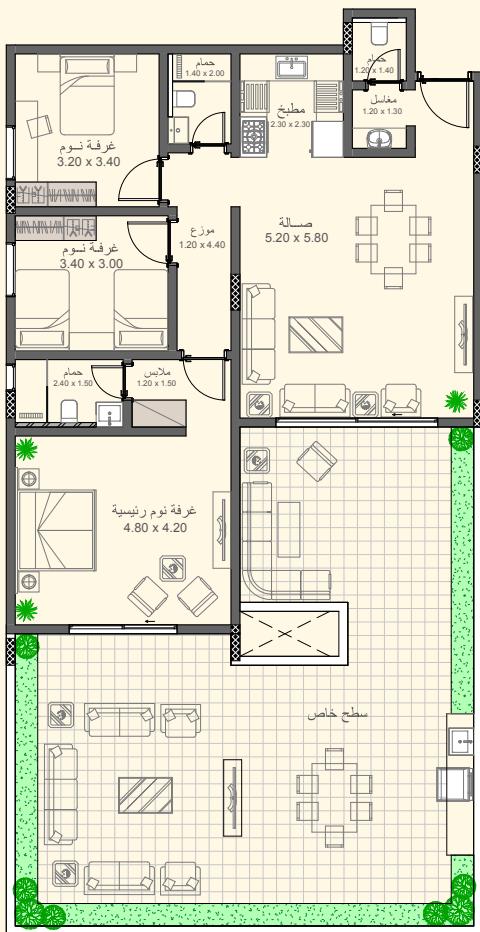




وحدة رقم 20

الدور الثاني

اضغط للوصول للوسائط المصورة



مساحة الوحدة

109.54^2

الأجزاء الخاصة

91.64^2

إجمالي المساحة

201.18^2

غرفة نوم رئيسية

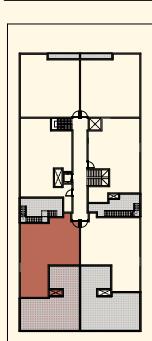
مطبخ

صالحة

3 دورات مياه

واجهة خلفية

سطح خاص



موقع الوحدة في الدور

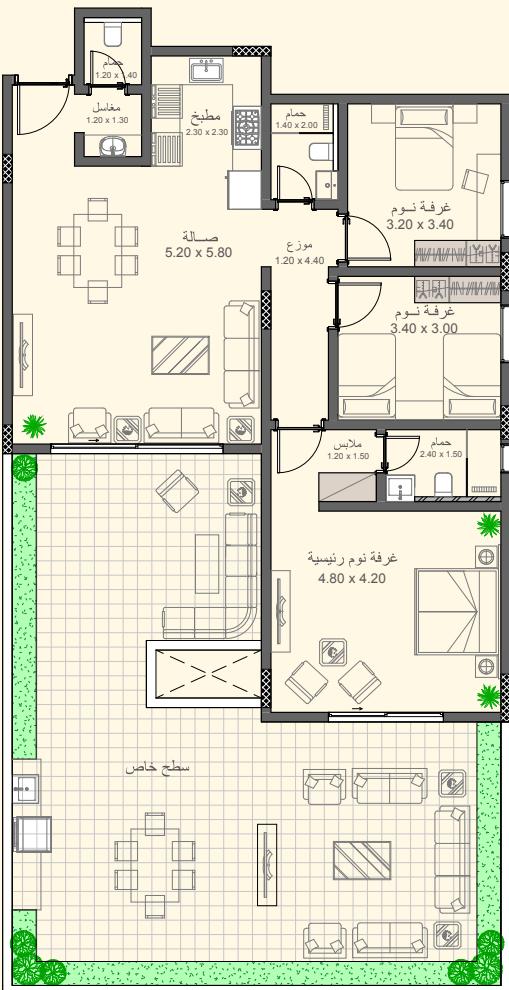




وحدة رقم 21

الدور الثاني

اضغط للوصول للوسائط المصورة



مساحة الوحدة

109.54^{م²}

الأجزاء الخاصة

86.64^{م²}

إجمالي المساحة

196.18^{م²}

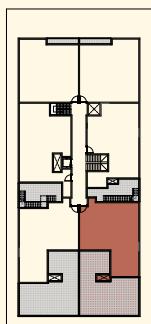
غرفة نوم رئيسية

مطبخ

صالحة

واجهة خلفية

سطح خاص



موقع الوحدة في الدور

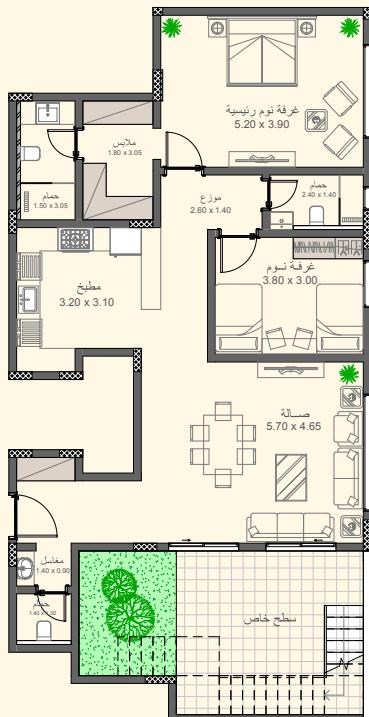




وحدة رقم 22

الدور الثاني

اضغط للوصول للوسائط للصورة



مساحة الوحدة

112.95^{م²}

الأجزاء الخاصة

88.03^{م²}

إجمالي المساحة

200.98^{م²}

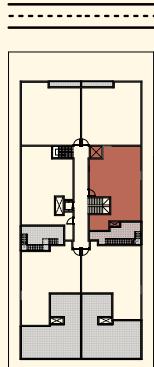
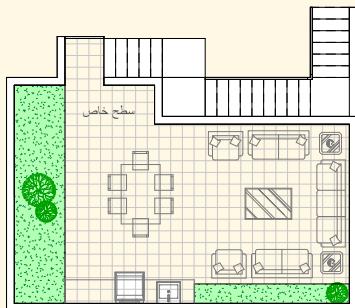
غرفة نوم رئيسية

مطبخ

صالحة

3 دورات مياه

غرفة ملابس



موقع الوحدة في الدور





وحدة رقم 23

المحتوى

اضغط للوصول للوسائط المنشورة



مساحة الوحدة

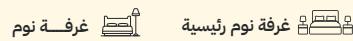
² 106.92

الأحزاء الخاصة

²₂ 116.95

إجمالي المساحة

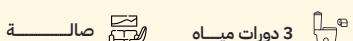
² 223.87



٢٠٣



8



11



واحدة أمامية



三



An architectural floor plan of a house. The layout includes a central entrance area with a small closet. To the left is a living room with a fireplace and a dining room area. To the right is a kitchen with a breakfast nook. There are two bedrooms, one on each side of the central area, and a bathroom. The plan uses different hatching patterns for different rooms.

موقع الوحدة في الدور

اضغط هنا للوصول للأسعار





وحدة رقم 24

الملحق

اضغط للوصول للوسائط للصورة



مساحة الوحدة

103.33^{م²}

الأجزاء الخاصة

125.17^{م²}

إجمالي المساحة

228.50^{م²}

غرفة نوم رئيسية

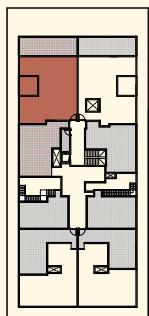
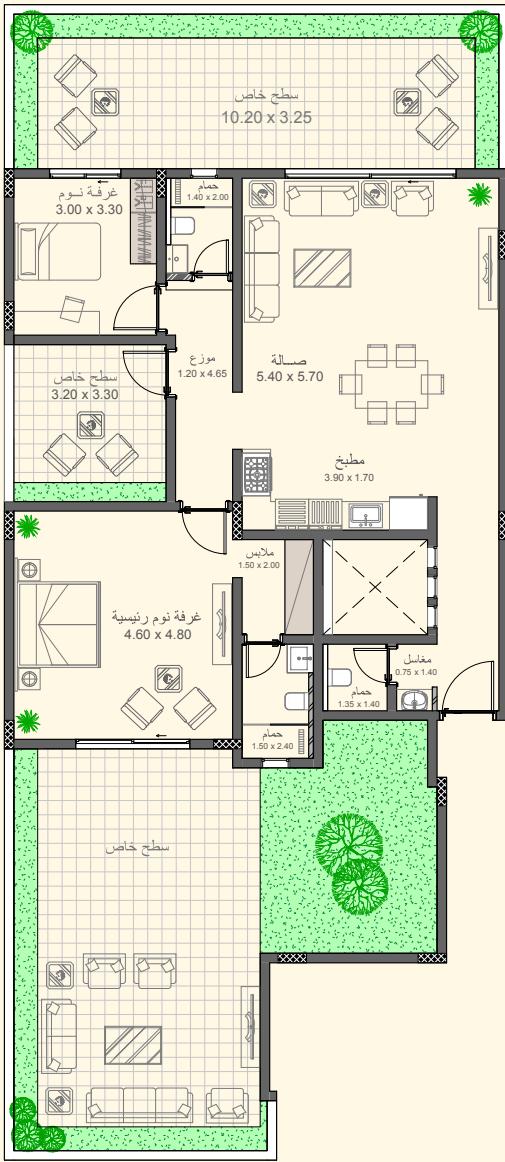
مطبخ

صالحة

3 دورات مياه

غرفة ملابس

واجهة أمامية



موقع الوحدة في الدور





الضمانات

	تمديدات السباكة	
الهيكل الإنثائي 10 سنوات	ستنان 02	التمديدات الكهربائية 02 سنتان
	الإنارة	
المصاعد 02 سنتان	ستنان 02	العزل المائي والحراري 10 سنوات
	الطلالبين	
أسلاك الكهرباء 10 سنوات	سنة 25	كاميرات المراقبة 02 سنتان
	السخانات	
الخزان العوسي 10 سنوات	ستنان 02	سمارت هوم 02 سنتان



أبرز
موردينا



خدمات ما بعد البيع

للسنة الأولى فقط

- » سداد فاتورة عدّاد المياه والكهرباء العام.
- » صيانة ونظافة المبنى.
- » خدمة إعادة تأجير الوحدة.
- » مركز تواصل لخدمة العملاء.
- » إنشاء اتحاد ملاك.



الأسئلة الشائعة

〉 هل عداد الكهرباء مستقل؟

يوجد عداد كهرباء مستقل لكل وحدة.

〉 هل يوجد موقف خاص لكل وحدة؟

نعم، يوجد موقف خاص لكل وحدة ومرقم.

〉 هل البيع يقبل البنك؟ والدعم السكاني؟

نعم البيع يقبل الكاش أو عن طريق البنك، ويخضع الدعم السكاني لاعتبار جاهزية أوراق المبني.



مسـكـنـكـ الأول .. بـدونـ ضـرـبة

اضـغـطـ هـنـا





نصل بك
إلى حياة أسهل



تواصل معنا

📞 057 384 4484

📞 053 746 7029

🌐 nasel.info

✉️ info.nasel.info