

نصل بك إلى حياة أسهل

نصل 23

حي العقيق





المحتويات

عن نصل	01
التفاصيل	02
لماذا نصل 23	03
المعلم القريب	04
تفاصيل الوحدات	05
الضمانات	06
خدمات ما بعد البيع	07
الأسئلة الشائعة	08
تواصل معنا	09





عن نصل

شركة تطوير عقاري رائدة من قلب الرياض، نتميز بابتكار مشاريع عقارية ذات جودة عالية تلبّي تطلعات العملاء المتنوعة وتواكب أحدث التوجهات في عالم السكن، مع التزامنا بتقديم الأفضل، كما نعزز مفهوم الحياة العصرية من خلال مشاريع مبتكرة تجمع بين التصميم الفريد والمرافق المتكاملة.

مساحات البناء	عدد السكان	عدد الوحدات
+32970 م ²	+836	+208



التفاصيل

- الموقع: **حبي العقيق** 
- عدد الوحدات: **13 وحدة** 
- عدد مواقف القبو: **9 مواقف** 
- مساحة الأرض: **650 م²** 
- المسطحات البنائية: **1963 م²** 
- عدد المواقف الخارجية: **4 مواقف** 
- المساحات تبدأ من: **75 م² إلى 180 م²** 



ما يميز نصل 23



أسعار منافسة



كاميرات مراقبة



إطلالة مميزة



مساحات متنوعة



مواد عالية الجودة



إنتر كوم متطور



مواقف قبو



مداخل ذكية



واجهه عصريه



سكن يلىق بك





المستشفيات



- 6 دقائق إلى مستشفى دله
- 7 دقائق إلى المستشفى السعودي الألماني

جامعات ومدارس



- 10 دقائق إلى جامعة الملك سعود
- 18 دقيقة إلى جامعة الأميرة نورة
- 14 دقيقة إلى جامعة الإمام محمد بن سعود
- 8 دقائق إلى مدارس موسوعة العلوم

أهم المواقع



- 20 دقيقة إلى مطار الملك خالد
- 7 دقائق إلى مركز الملك عبد الله المالي
- 6 دقائق إلى بوليفارد سيتي
- 14 دقيقة إلى برج الملكة

المولات



- 8 دقائق إلى الرياض بارك
- 8 دقائق إلى الرياض جاليري

نادي رياضي



- 4 دقائق إلى وقت اللياقة

مشاريع مستقبلية



- 20 دقيقة إلى حديقة الملك سلمان
- 4 دقائق إلى المسار الرياضي

مترو الرياض



- 7 دقائق إلى محطة KAFD

المعالم القريبة



اضغط هنا
للوصول للموقع





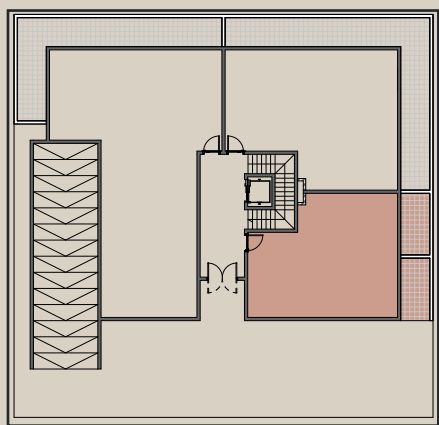
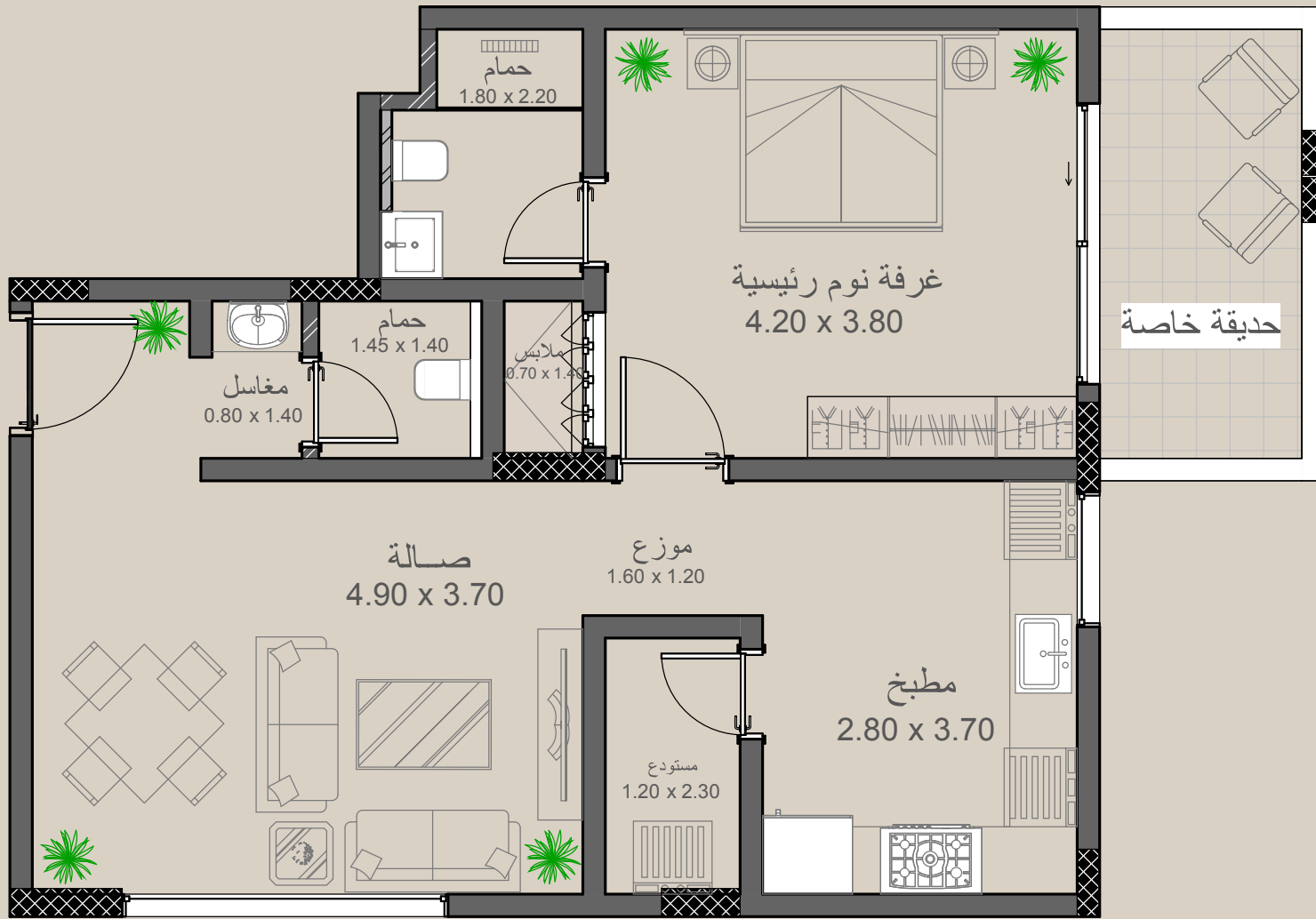
موقع مميز



تفاصيل الوحدات

وحدة رقم 01

الدور الأرضي



موقع الوحدة في الدور

مساحة الوحدة

67.16 م²

الأجزاء الخاصة

8.04 م²

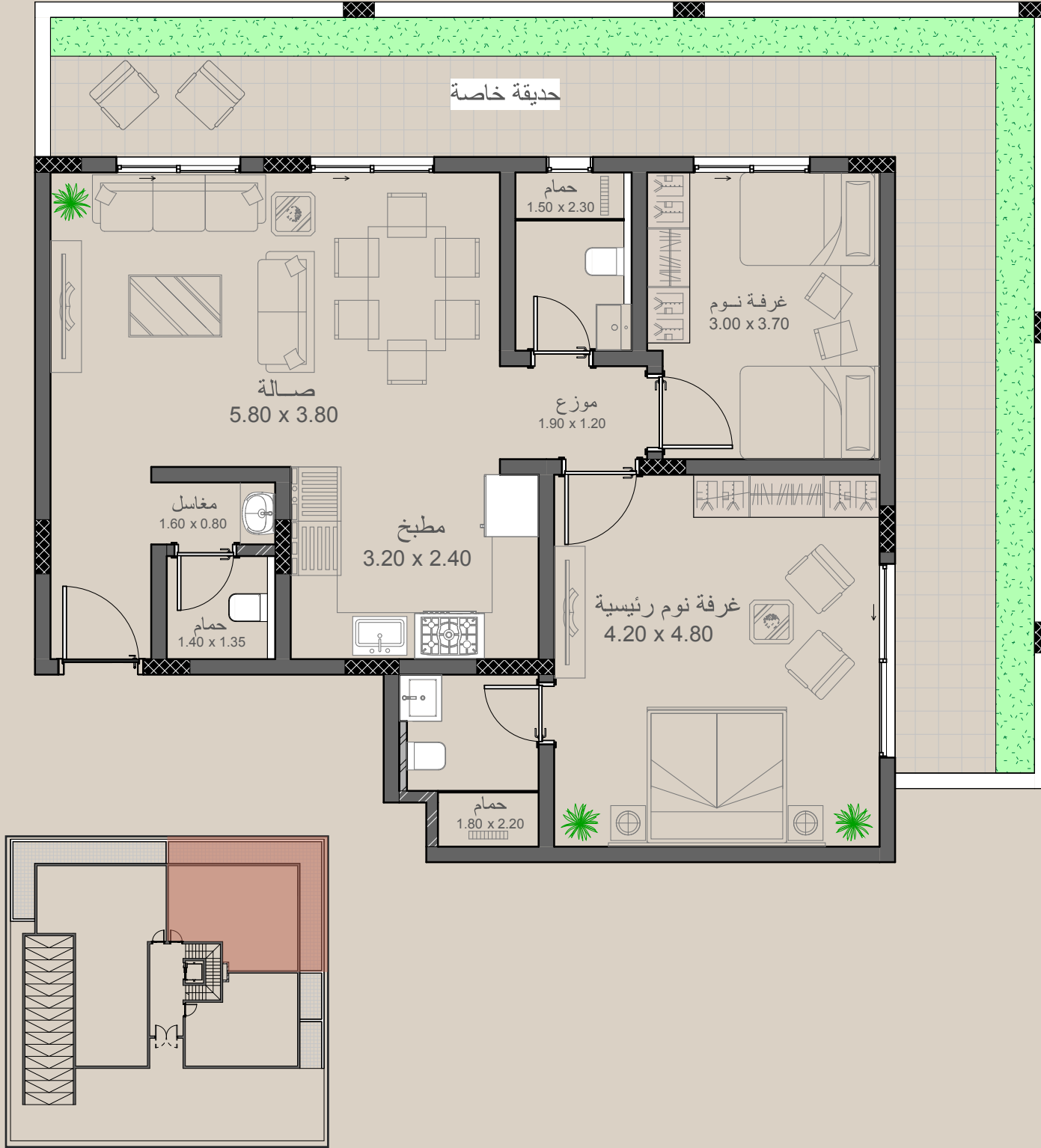
إجمالي المساحة

75.20 م²

- | | | |
|-------------|--------|-----------------|
| 2 دورة مياه | صاله | غرفة نوم رئيسية |
| غرفة ملابس | مطبخ | موقف أرضي |
| مدخل خاص | مستودع | حديقة خاصة |

وحدة رقم 02

الدور الأرضي



موقع الوحدة في الدور

مساحة الوحدة

85.73 م²

الأجزاء الخاصة

44.00 م²

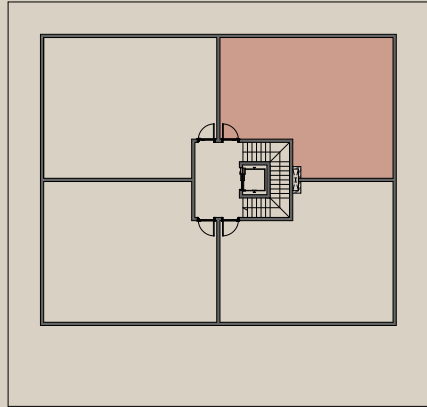
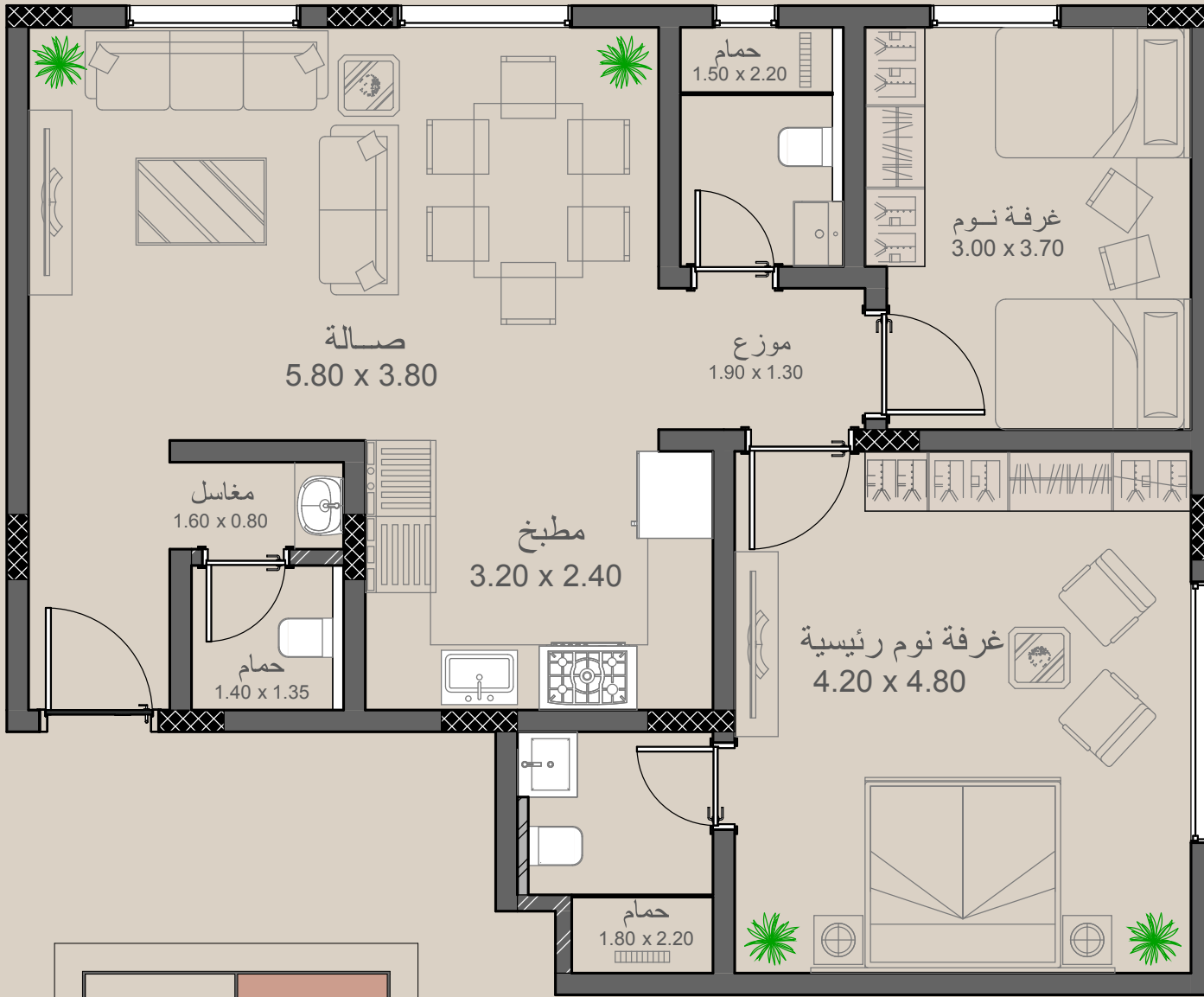
إجمالي المساحة

129.73 م²

- 3 دورات مياه
- غرفة نوم
- غرفة نوم رئيسية
- صالة
- مطبخ
- موقف قبو
- حديقة خاصة

اضغط هنا
للوصول للأسعار

وحدة رقم 04



موقع الوحدة في الدور

الدور الأول

مساحة الوحدة

85.73 م²

الأجزاء الخاصة

00.00 م²

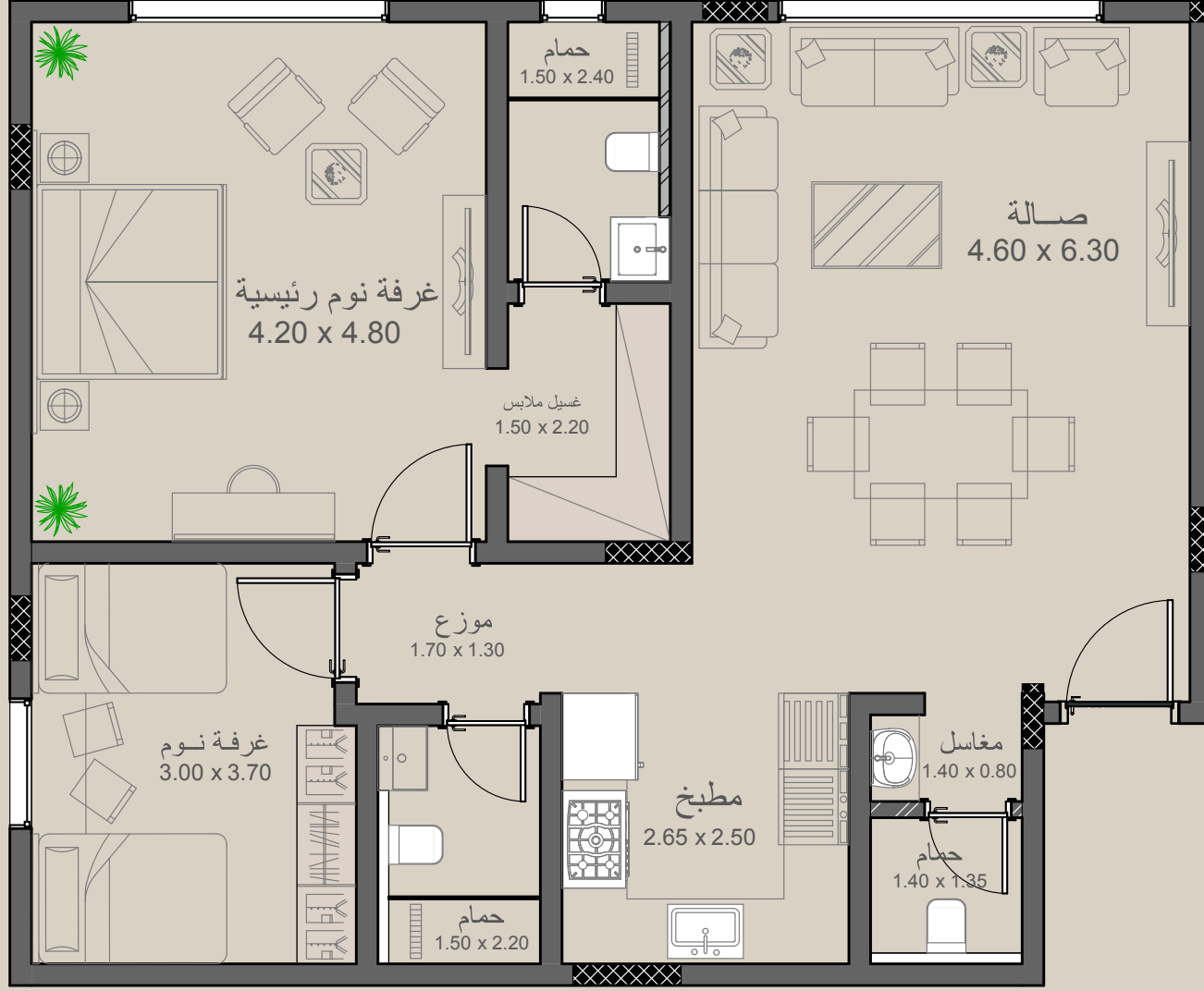
إجمالي المساحة

85.73 م²

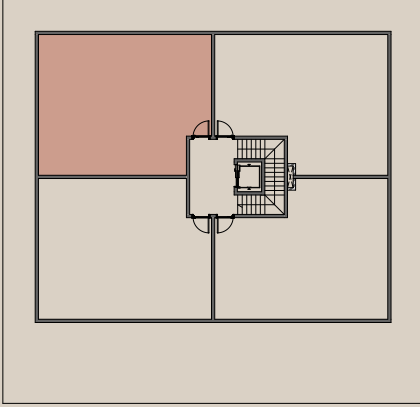
3 دورات مياه  غرفة نوم  غرفة نوم رئيسية 
صالة  مطبخ  موقف أرضي 

اضغط هنا
للوصول للأسعار

وحدة رقم 05



الدور الأول



موقع الوحدة في الدور

مساحة الوحدة

93.26 م²

الأجزاء الخاصة

00.00 م²

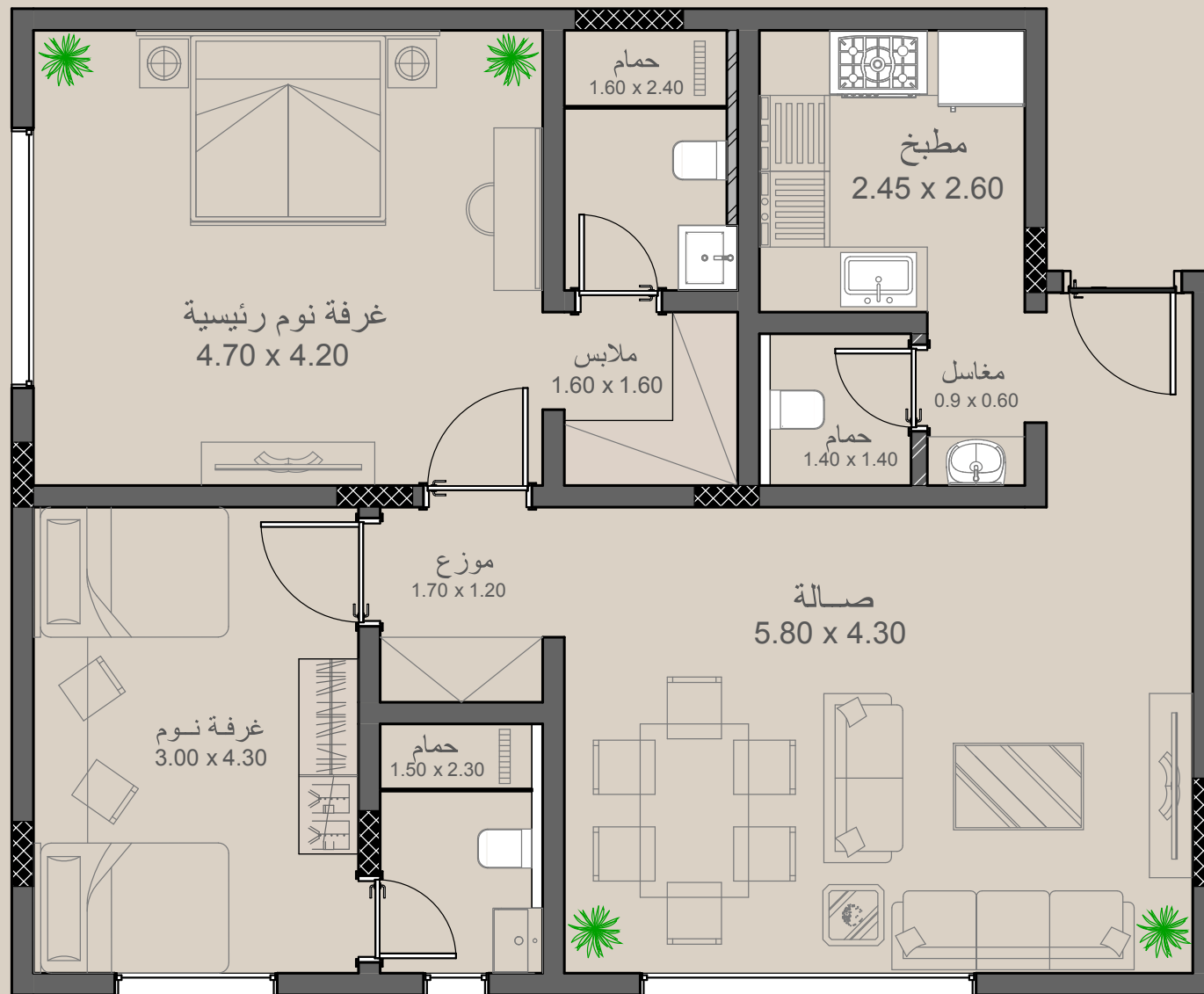
إجمالي المساحة

93.26 م²

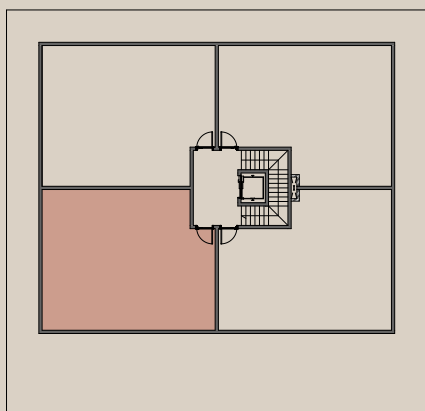
- 3 دورات مياه
- غرفة نوم
- غرفة نوم رئيسية
- صالة
- مطبخ
- موقف قبو
- غرفة ملابس

اضغط هنا
للوصول للأسعار

وحدة رقم 06



الدور الأول



موقع الوحدة في الدور

مساحة الوحدة

93.26 م²

الأجزاء الخاصة

00.00 م²

إجمالي المساحة

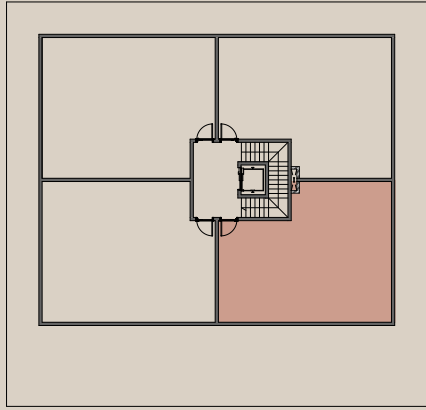
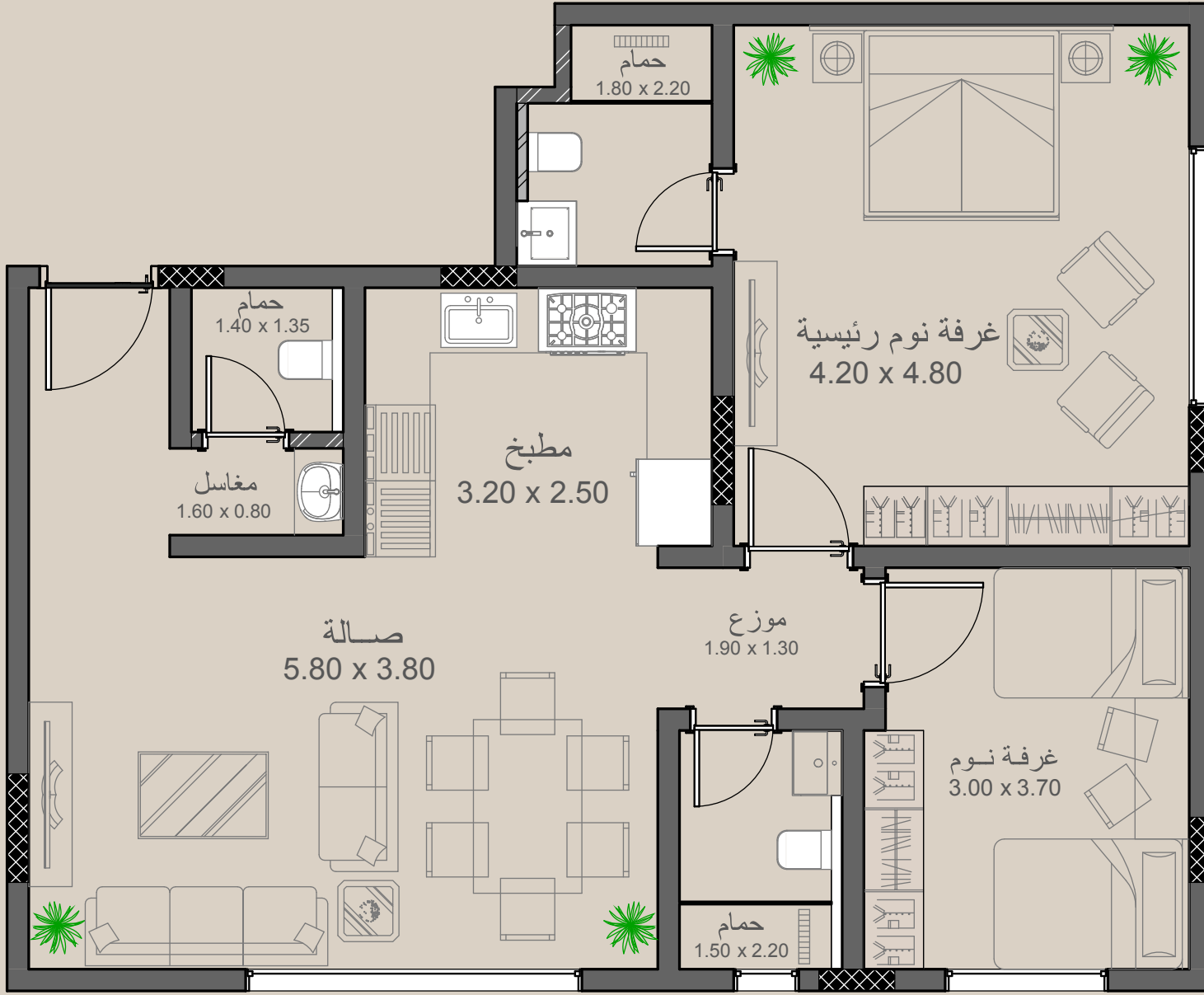
93.26 م²

-  غرفة نوم رئيسية
-  مطبخ
-  صالة
-  حمام
-  مغاسل
-  موزع
-  غرفة نوم
-  حمام
- ملابس
- 3 دورات مياه
- إطلالة على KAFD

اضغط هنا
للوصول للأسعار

وحدة رقم 07

الدور الأول



موقع الوحدة في الدور

مساحة الوحدة

85.73 م²

الأجزاء الخاصة

00.00 م²

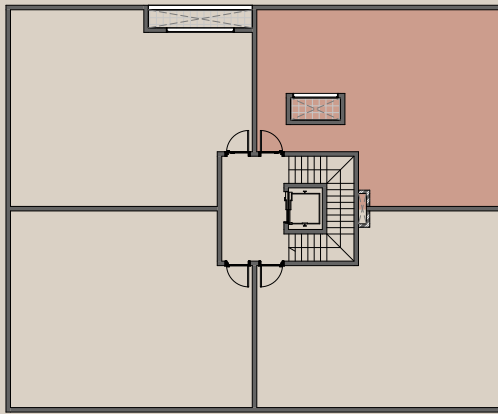
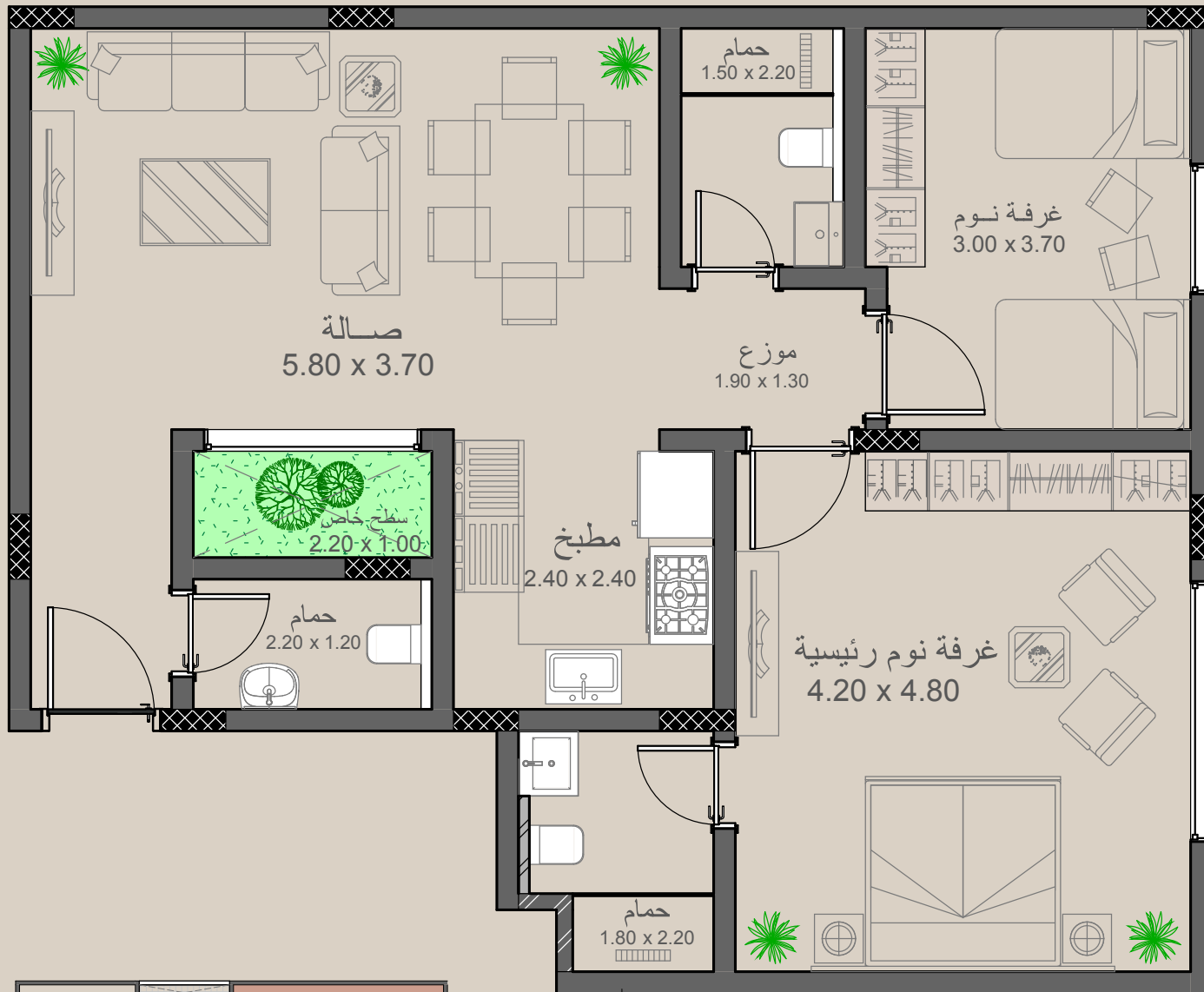
إجمالي المساحة

85.73 م²

- 3 دورات مياه
- غرفة نوم
- غرفة نوم رئيسية
- صاله
- مطبخ
- موقف قبو
- إطالة على KAFD
- غرفة ملابس

وحدة رقم 08

الدور الثاني



موقع الوحدة في الدور

مساحة الوحدة

83.13 م²

الأجزاء الخاصة

02.60 م²

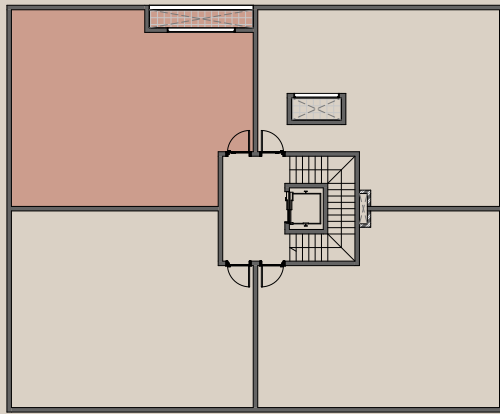
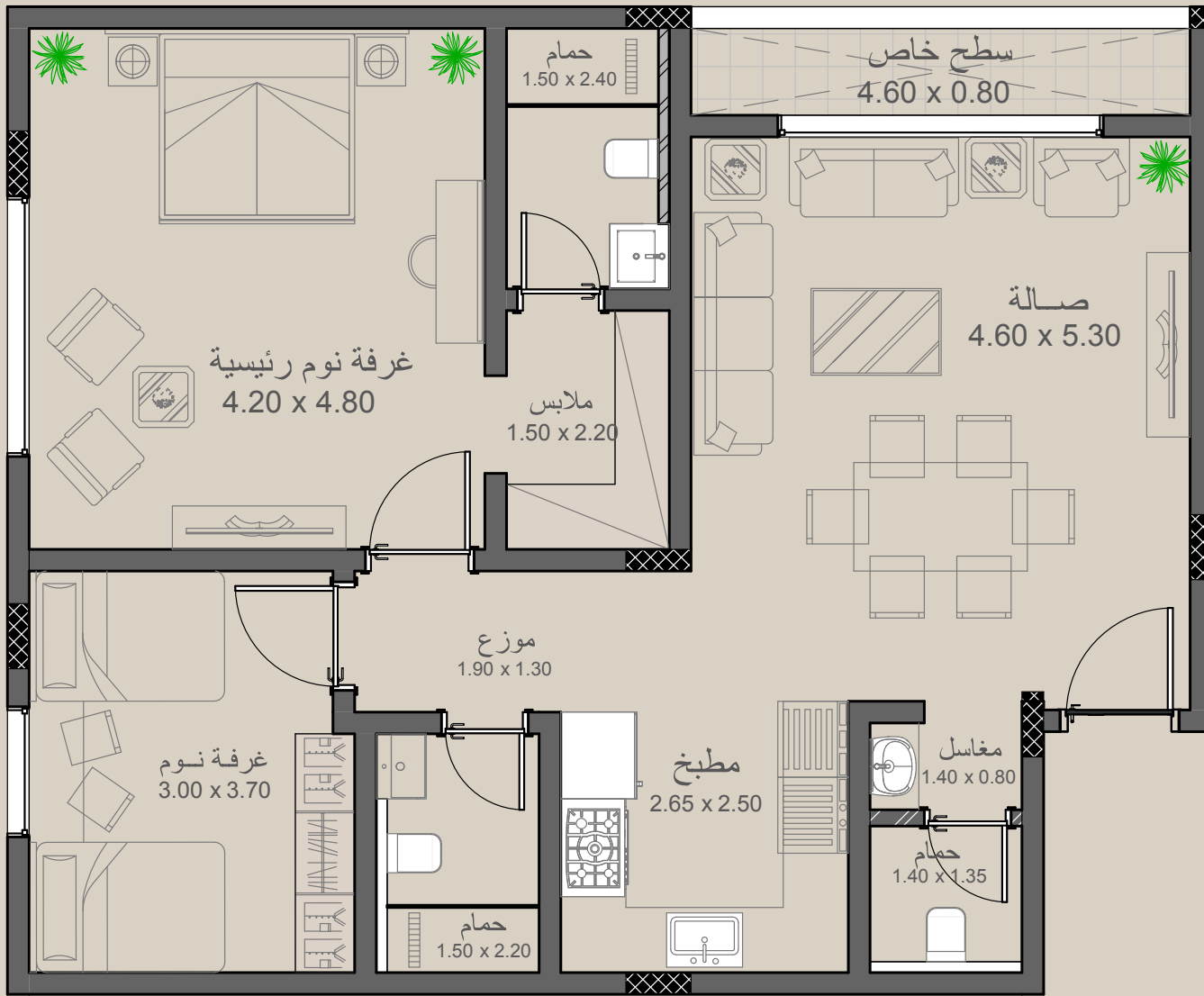
إجمالي المساحة

85.73 م²

- 3 دورات مياه
- غرفة نوم
- غرفة نوم رئيسية
- صاله
- مطبخ
- موقف أرضي
- سطح خاص

وحدة رقم 09

الدور الثاني



موقع الوحدة في الدور

مساحة الوحدة

88.46 م²

الأجزاء الخاصة

04.80 م²

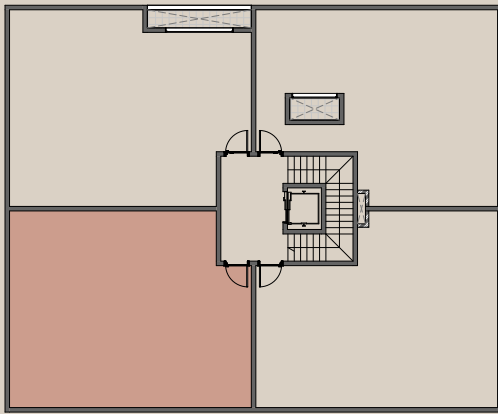
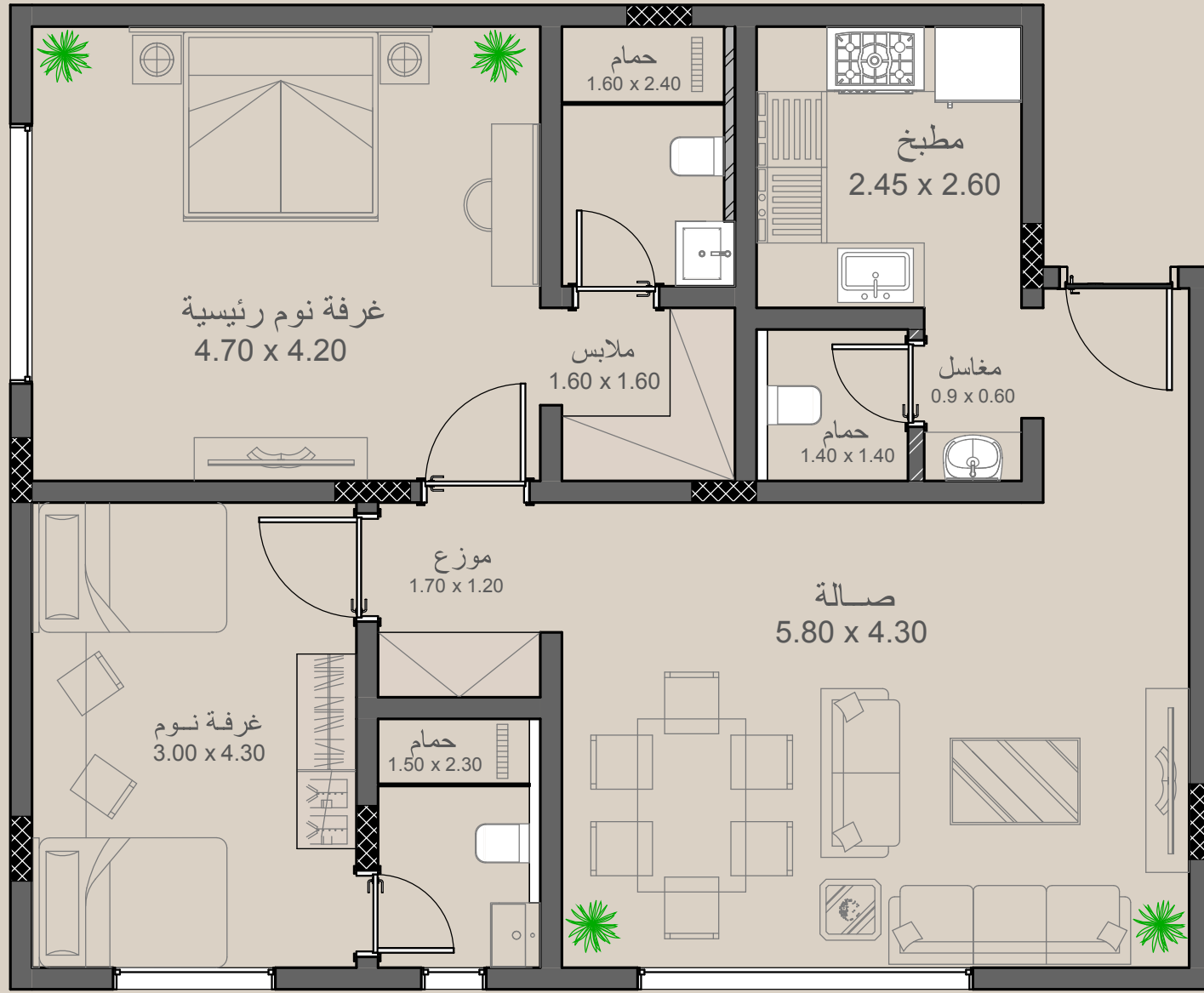
إجمالي المساحة

93.26 م²

- | | | |
|--------------|------------|-----------------|
| 3 دورات مياه | غرفة نوم | غرفة نوم رئيسية |
| صاله | مطبخ | موقف أرضي |
| | غرفة ملابس | بلكنة |

اضغط هنا
للوصول للأسعار

وحدة رقم 10



موقع الوحدة في الدور

الدور الثاني

مساحة الوحدة

93.26 م²

الأجزاء الخاصة

00.00 م²

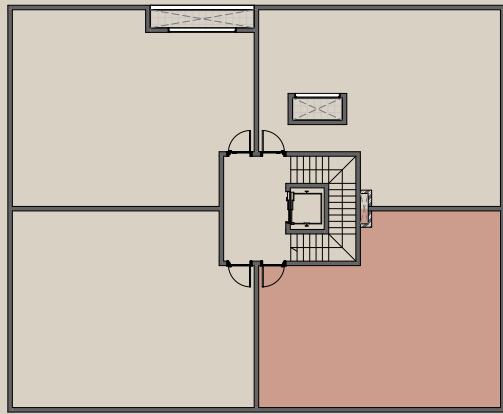
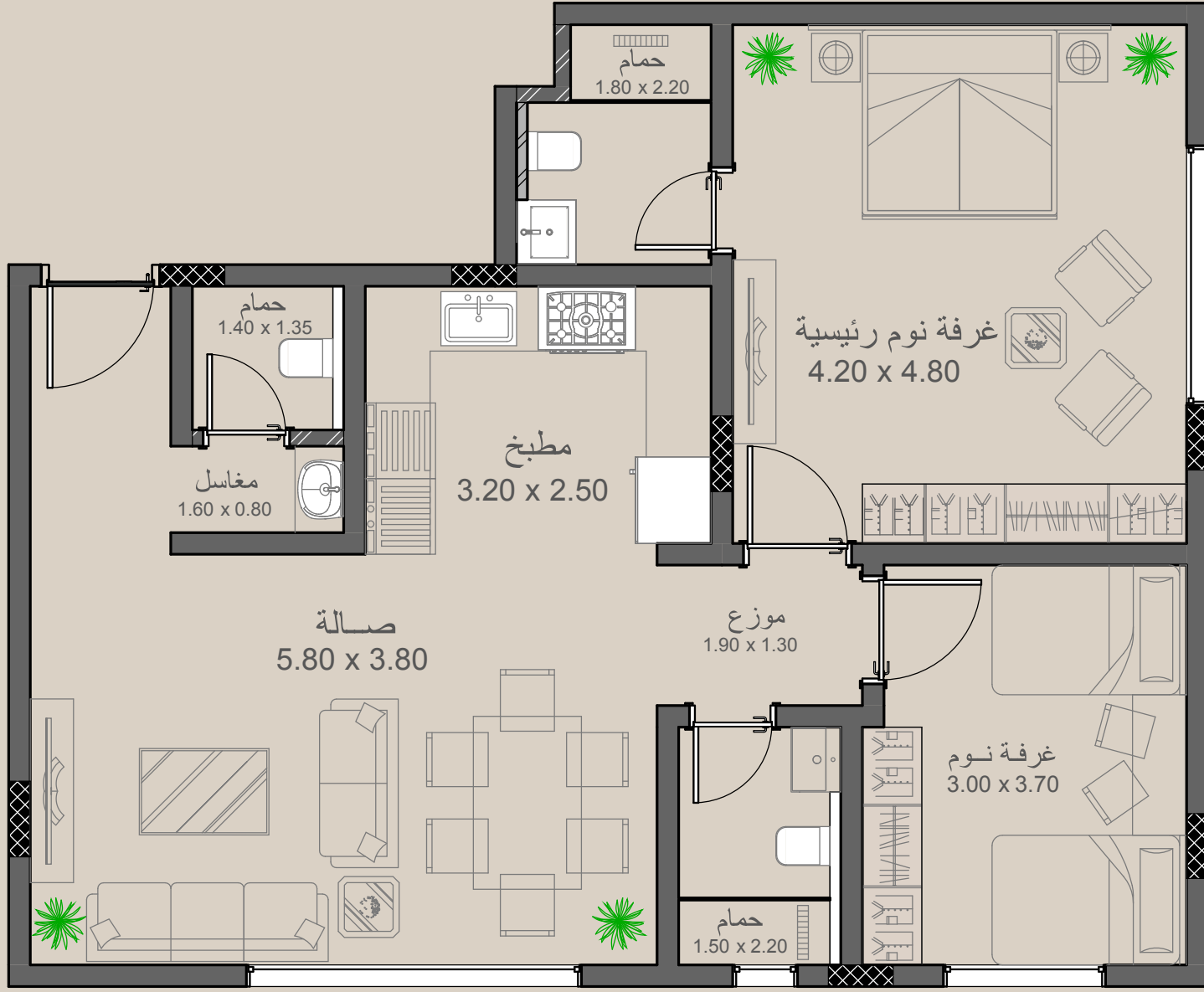
إجمالي المساحة

93.26 م²

- 3 دورات مياه
- غرفة نوم
- غرفة نوم رئيسية
- صالة
- مطبخ
- موقف قيو
- إطالة على KAFD
- غرفة ملابس

اضغط هنا
للوصول للأسعار

وحدة رقم 11



موقع الوحدة في الدور

الدور الثاني

مساحة الوحدة

85.73 م²

الأجزاء الخاصة

00.00 م²

إجمالي المساحة

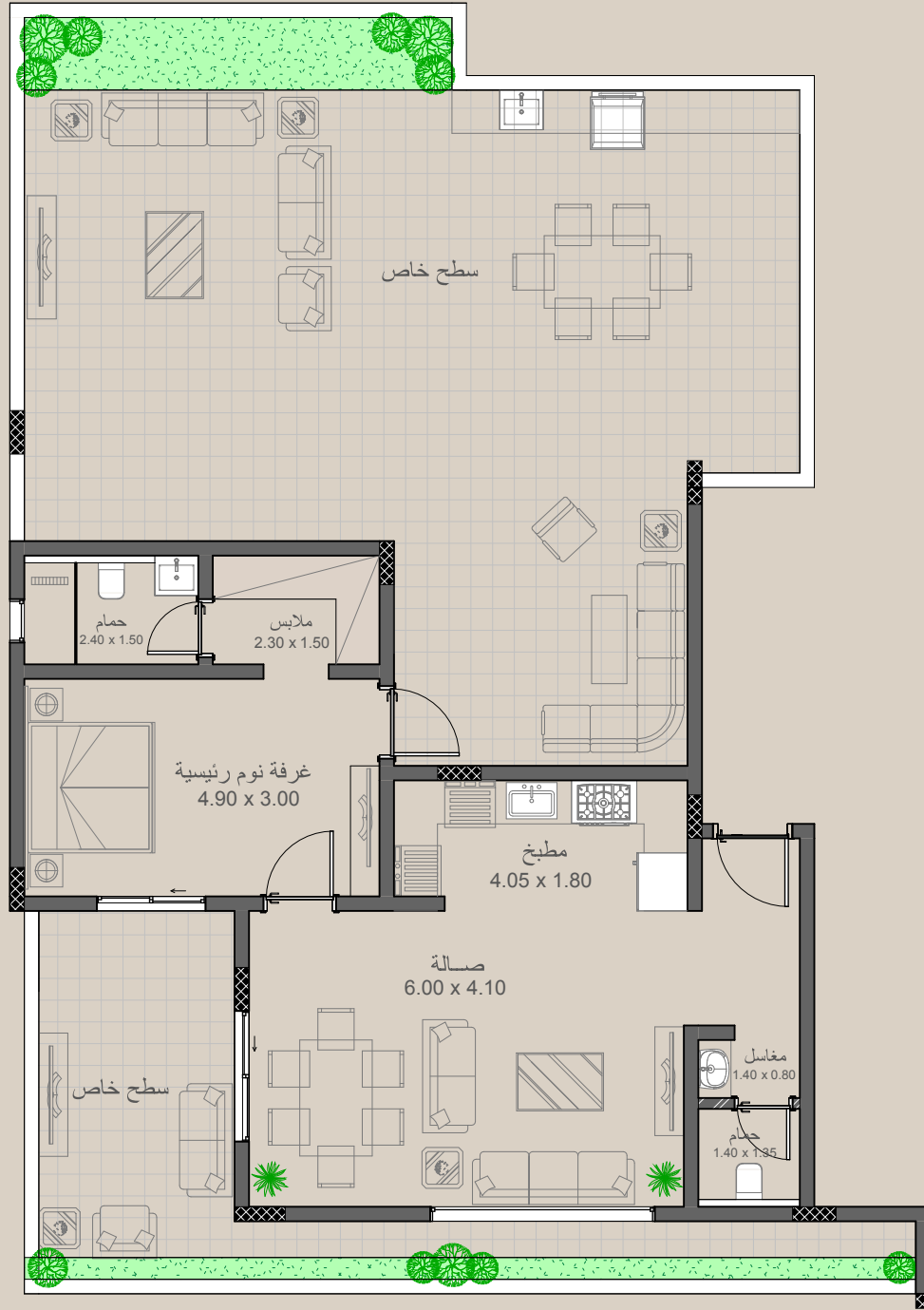
85.73 م²

- 3 دورات مياه
- غرفة نوم
- غرفة نوم رئيسية
- صالة
- مطبخ
- موقف قبو
- إطلالة على KAFD
- غرفة ملابس

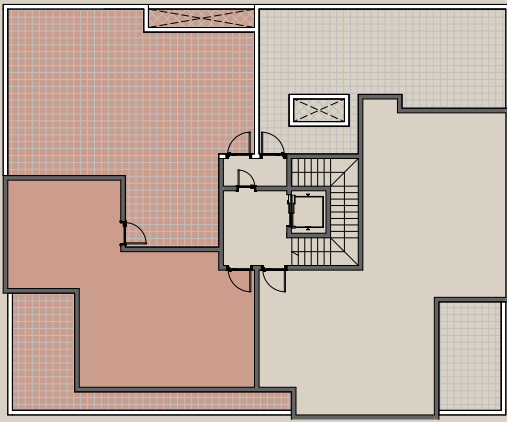
اضغط هنا
للوصول للأسعار



وحدة رقم 12



الدور الملحق



موقع الوحدة في الدور

مساحة الوحدة

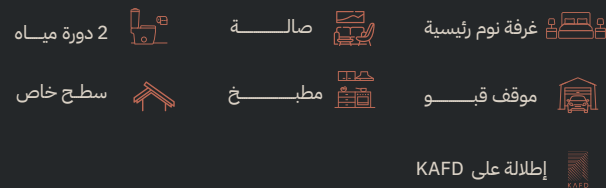
67.58 م²

الأجزاء الخاصة

112.50 م²

إجمالي المساحة

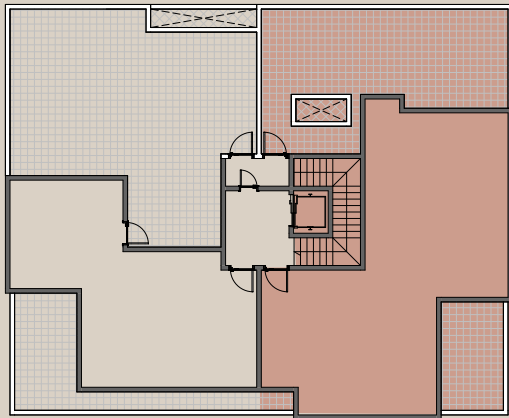
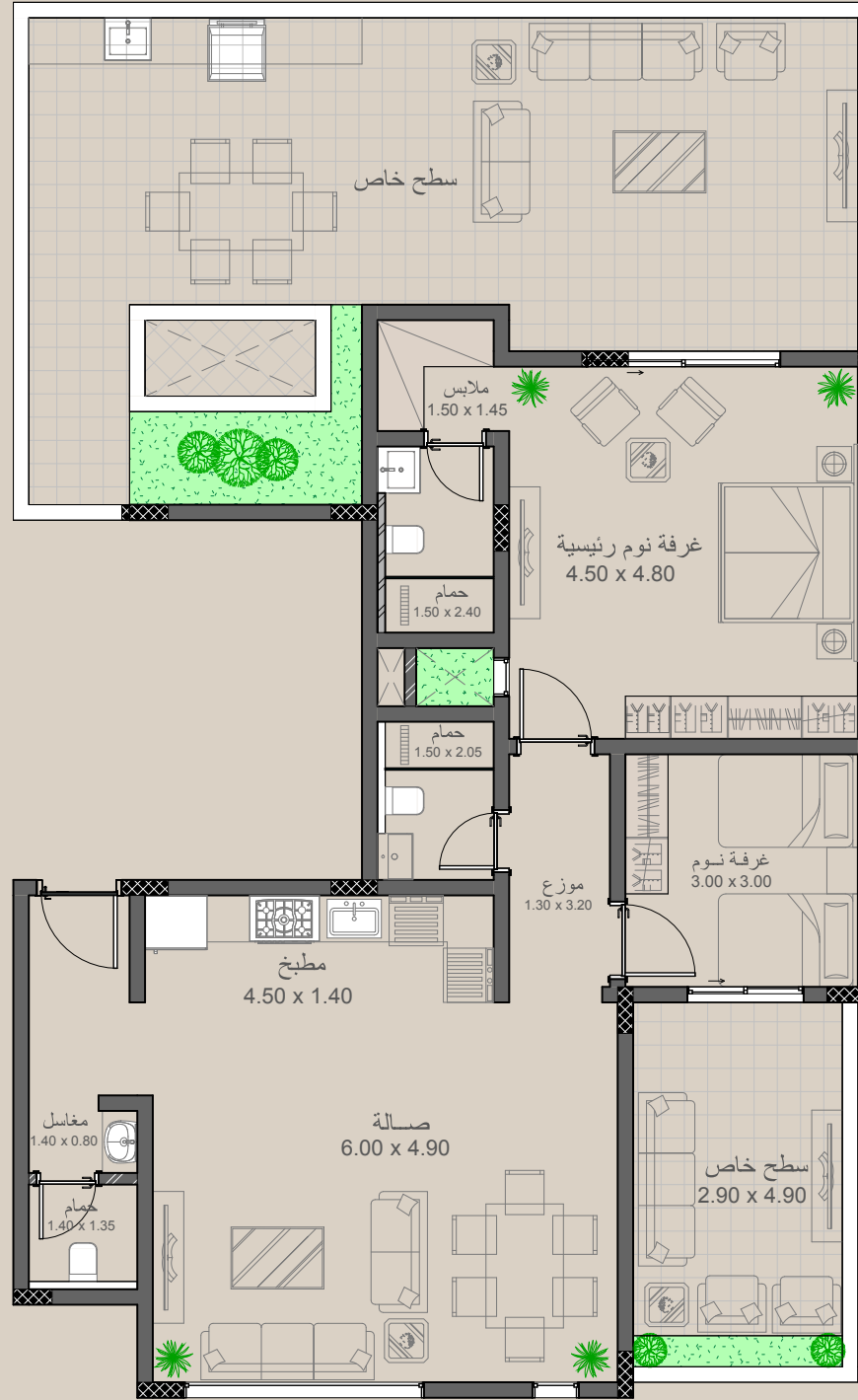
180.08 م²



اضغط هنا
للوصول للأسعار

وحدة رقم 13

الدور الملحق



موقع الوحدة في الدور

مساحة الوحدة

95.95 م²

الأجزاء الخاصة

68.32 م²

إجمالي المساحة

164.27 م²

- 3 دورات مياه
- غرفة نوم
- غرفة نوم رئيسية
- صاله
- مطبخ
- موقف قبو
- إطلالة على KAFD
- سطح خاص
- غرفة ملابس



الضمانات



الهيكل الإنشائي

10 سنوات



تمديدات السباكة

02 سنتان



التمديدات الكهربائية

02 سنتان



المصاعد

02 سنتان



الإنارة

02 سنتان



العزل المائي والحراري

10 سنوات



أسلاك الكهرباء

10 سنوات



الطباكين

25 سنة



كاميرات المراقبة

02 سنتان



الخزان العوي

10 سنوات



السخانات

02 سنتان



سمارت هوم

02 سنتان

أبرز موردينا

GROHE

JOTUN

الراجحي
RAJHI STEEL

الفنار
alfanar

مشكاتي
Meshkati

حديد
hadid

دهانات الجزيرة
Jazeera Paints

الوطني المهديب
Al Muhadeb National

سنامينا للتجارة
Sfamina Trading

شركة مجموعة كاسين
Kasim Group Company

كوارزم
KHWAREZM

سامنان
SAMNAN

فيتك
VETIC

الزرف السعودي
Saudi Ceramics



خدمات ما بعد البيع

للسنة الأولى فقط

سداد فاتورة عدّاد المياه والكهرباء العام.

صيانة ونظافة المبنى.

خدمة إعادة تأجير الوحدة.

مركز تواصل لخدمة العملاء.

إنشاء اتحاد ملاك.



الأسئلة الشائعة

هل عداد الكهرباء مستقل؟

يوجد عداد كهرباء مستقل لكل وحدة.

هل يوجد موقف خاص لكل وحدة؟

نعم، يوجد موقف خاص لكل وحدة ومرقام.

هل البيع يقبل البنك؟ والدعم السكني؟

نعم البيع يقبل الكاش أو عن طريق البنك، ويخضع الدعم السكني لاعتبار جاهزية أوراق المبنى.

برنامج الإسكان
HOUSING PROGRAM



مسكنك الأول .. بدون ضريبة

اضغط هنا  Click Here



نصل



تواصل معنا

057 384 4484

053 746 7029

nasel.info

info.nasel.info

نصل بك إلى حياة أسهل

@Xind /naselksa