



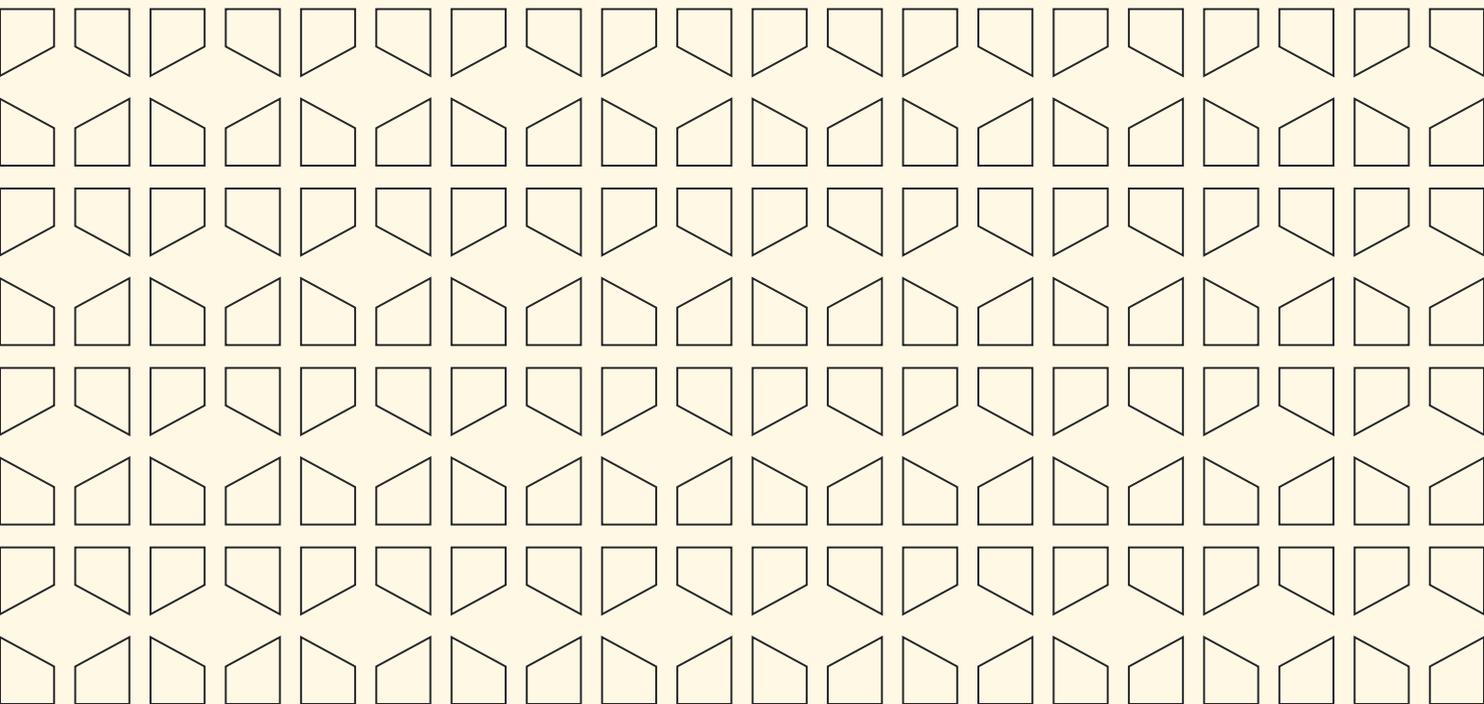
# نصل 22

حي الازدهار

ملف تعريفى



نصل بك إلى حياة أسهل





# المحتويات

01	عن نصل
02	التفاصيل
03	ما يميز نصل 22
04	المعالم القريية
05	تفاصيل الوحدات
06	الضمانات
07	خدمات ما بعد البيع
08	الأسئلة الشائعة
09	تواصل معنا



# عن نصل

شركة تطوير عقاري رائدة من قلب الرياض، تتميز بابتكار مشاريع عقارية ذات جودة عالية تلبية تطلعات العملاء المتنوعة وتواكب أحدث التوجهات في عالم السكن، مع التزامنا بتقديم الأفضل، كما نعزز مفهوم الحياة العصرية من خلال مشاريع مبتكرة تجمع بين التصميم الفريد والمرافق المتكاملة.

+208 عدد الوحدات 

+836 عدد السكان 

+32970 مسطحات البناء م<sup>2</sup> 



# التفاصيل



عدد المواقف الخارجية  
**4 مواقف**



عدد مواقف القبو  
**20 موقف**



عدد الوحدات  
**24 وحدة**



الموقع  
**حي الازدهار**



مسطحات البناء  
**4527 م<sup>2</sup>**



مساحة الأرض  
**1375 م<sup>2</sup>**



المساحات تبدأ من  
**80 م<sup>2</sup> إلى 228 م<sup>2</sup>**



# خيارات متعددة تناسب احتياجاتك..





## ما يميز نصل 22

- أسعار منافسة 
- مداخل ذكية 
- كاميرات مراقبة 
- إنتر كوم متطور 
- مواد عالية الجودة 
- مساحات متنوعة 
- واجهات رخامية 
- مواقف آمنة 
- مواقف دراجات نارية 
- مواقف خارجية 





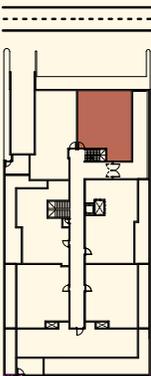
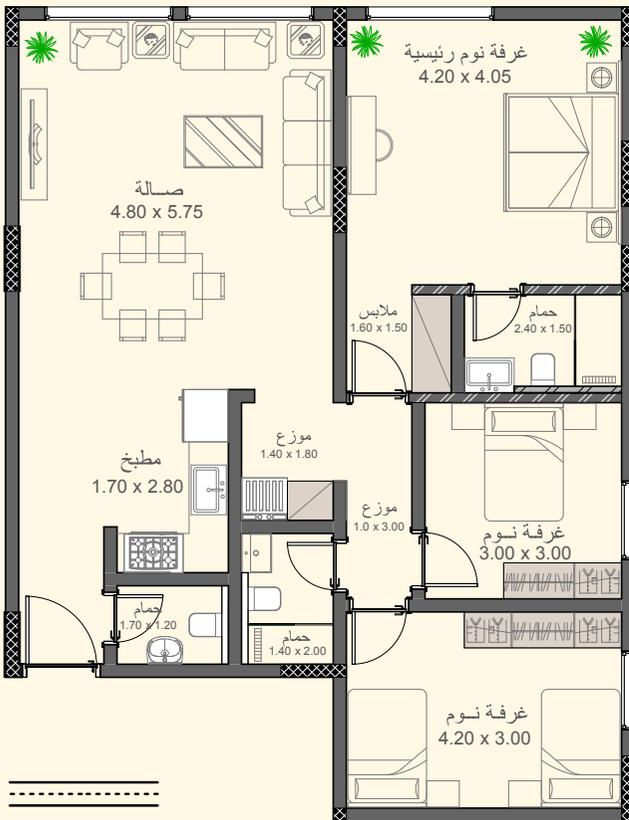
# تفاصيل الوحدات



# وحدة رقم 01

## الدور الأرضي

اضغط للوصول للوسائط للصورة



موقع الوحدة في الدور

مساحة الوحدة

104.15 م<sup>2</sup>

الأجزاء الخاصة

00.00 م<sup>2</sup>

إجمالي المساحة

104.15 م<sup>2</sup>

غرفة نوم رئيسية

موقف قبو

3 دورات مياه

واجهة أمامية

2 غرفة نوم

مطبخ

صالة

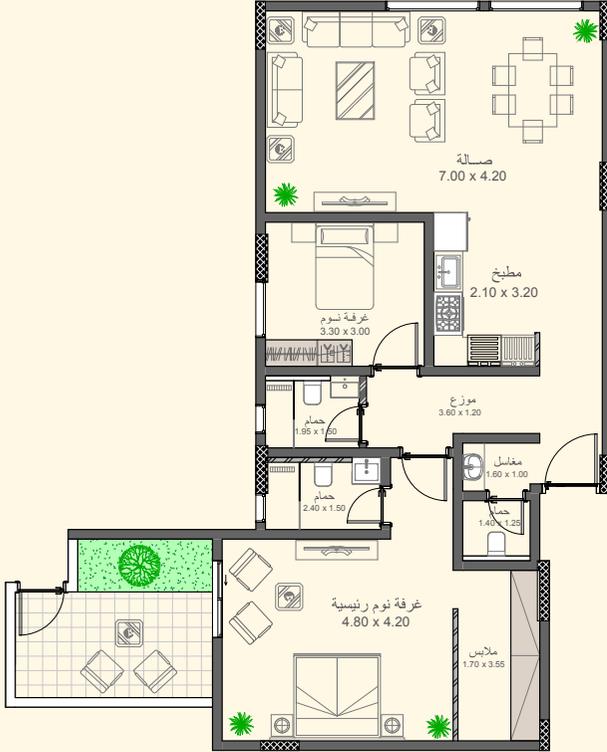




# وحدة رقم 02

## الدور الأرضي

اضغط للوصول للوسائط للصورة



مساحة الوحدة

107.56 م<sup>2</sup>

الأجزاء الخاصة

15.05 م<sup>2</sup>

إجمالي المساحة

122.61 م<sup>2</sup>

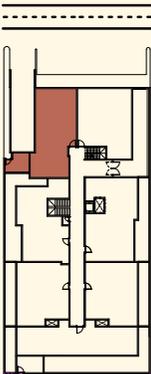
غرفة نوم غرفة نوم رئيسية

مطبخ موقف قبو

صالحة 3 دورات مياه

واجهة أمامية غرفة ملابس

مدخل خاص



موقع الوحدة في الدور

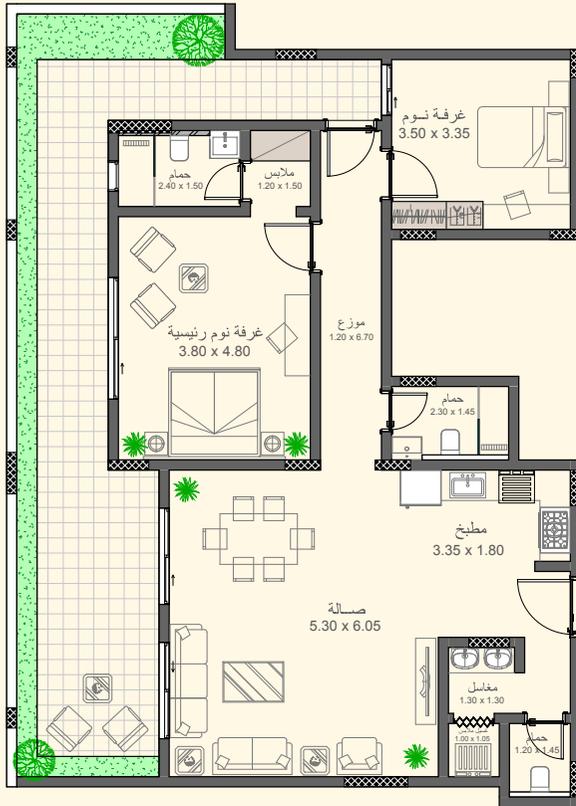




# وحدة رقم 03

## الدور الأرضي

اضغط للوصول للوسائط للصورة



مساحة الوحدة

105.30 م<sup>2</sup>

الأجزاء الخاصة

45.76 م<sup>2</sup>

إجمالي المساحة

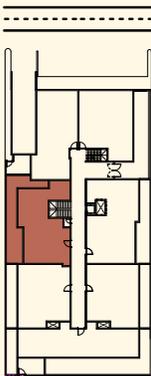
151.06 م<sup>2</sup>

غرفة نوم غرفة نوم رئيسية

مطبخ موقف قبو

صالحة 3 دورات مياه

مستودع



موقع الوحدة في الدور

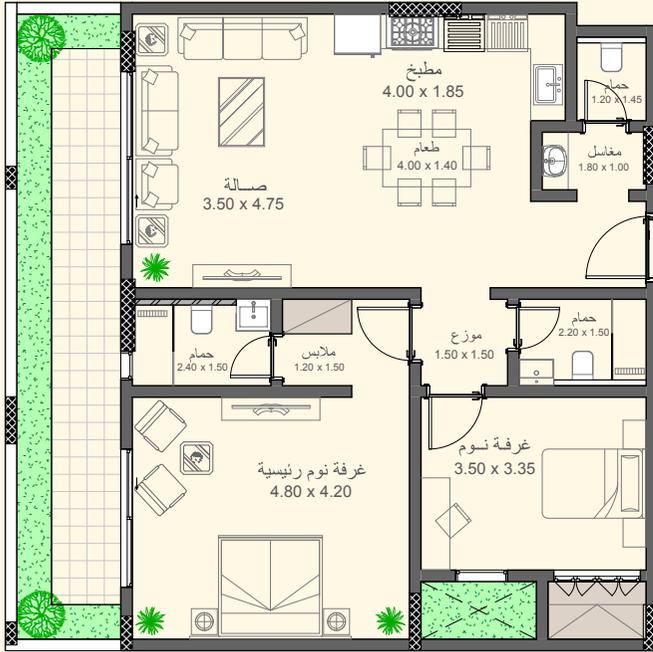




# وحدة رقم 04

## الدور الأرضي

اضغط للوصول للوسائط الصورة



مساحة الوحدة

97.35 م<sup>2</sup>

الأجزاء الخاصة

22.10 م<sup>2</sup>

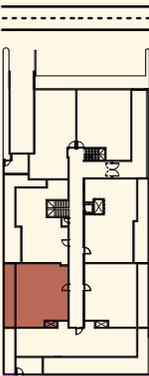
إجمالي المساحة

119.45 م<sup>2</sup>

غرفة نوم غرفة نوم رئيسية

مطبخ موقف قبو

صاله 3 دورات مياه



موقع الوحدة في الدور

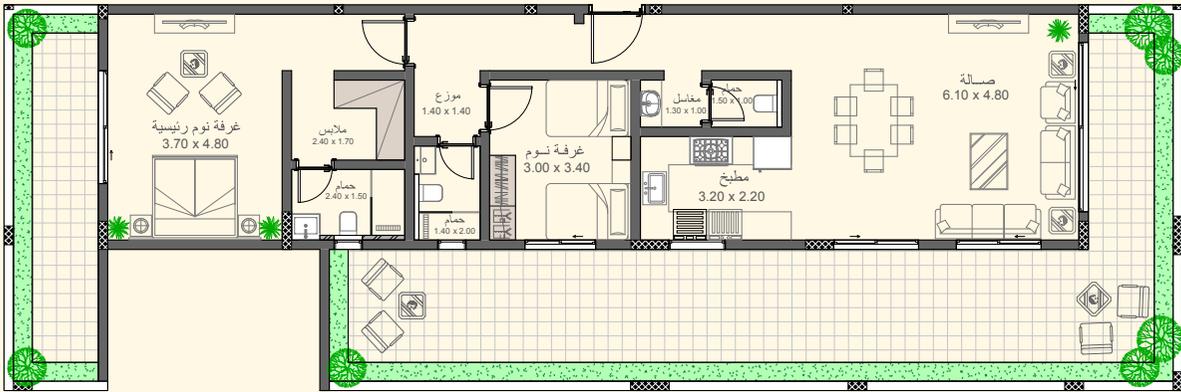




# وحدة رقم 05

## الدور الأرضي

اضغط للوصول للوسائط للصورة



مساحة الوحدة

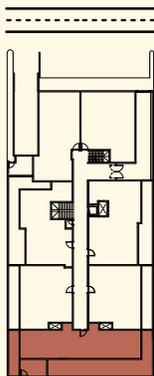
104.00 م<sup>2</sup>

الأجزاء الخاصة

88.90 م<sup>2</sup>

إجمالي المساحة

192.90 م<sup>2</sup>



موقع الوحدة في الدور



اضغط هنا للوصول للأسعار

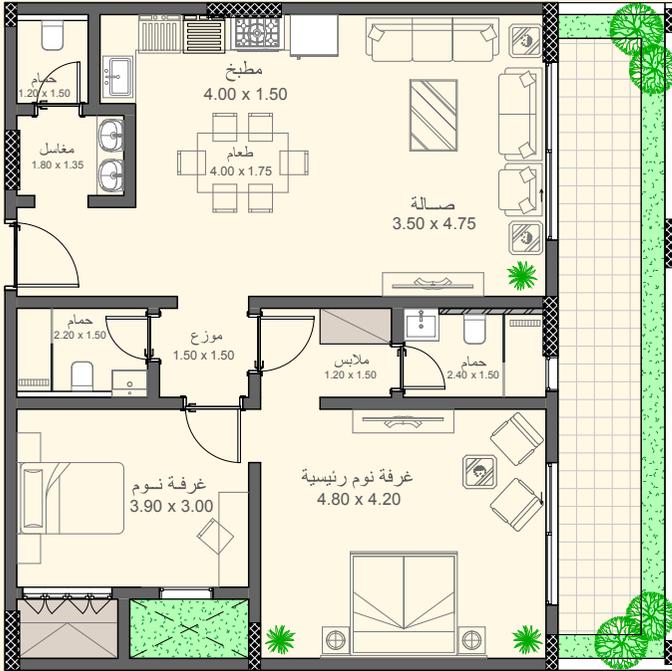




# وحدة رقم 06

## الدور الأرضي

اضغط للوصول للوسائط للصورة



مساحة الوحدة

97.92 م<sup>2</sup>

الأجزاء الخاصة

22.10 م<sup>2</sup>

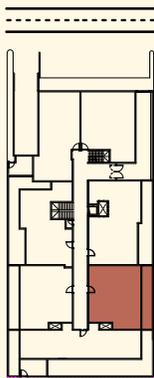
إجمالي المساحة

120.02 م<sup>2</sup>

غرفة نوم  غرفة نوم رئيسية 

مطبخ  موقف قبو 

صاله  3 دورات مياه 



موقع الوحدة في الدور

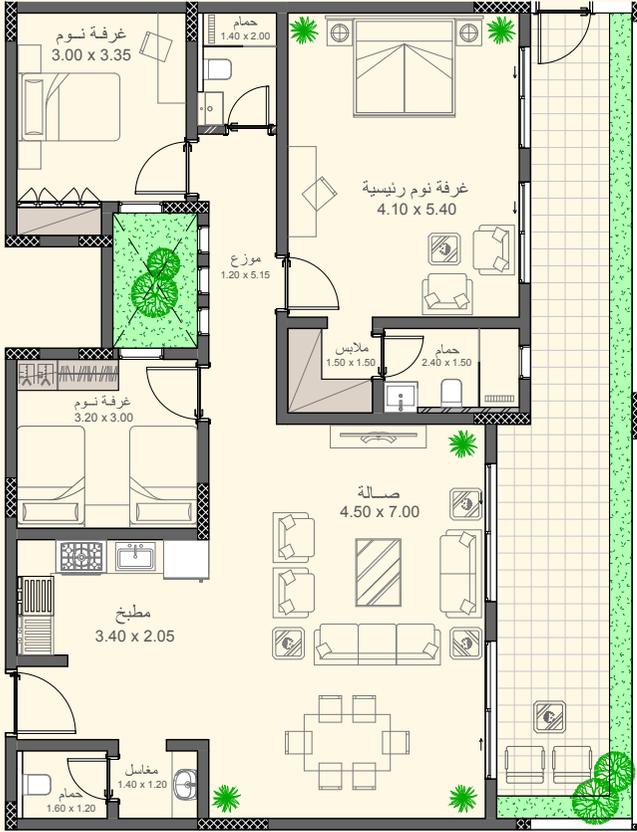




# وحدة رقم 07

## الدور الأرضي

اضغط للوصول للوسائط للصورة



مساحة الوحدة

119.81 م<sup>2</sup>

الأجزاء الخاصة

37.62 م<sup>2</sup>

إجمالي المساحة

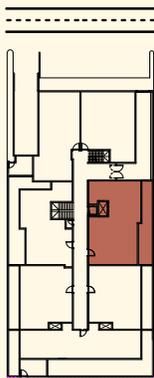
157.43 م<sup>2</sup>

غرفة نوم رئيسية 2 غرفة نوم

موقف قبو مطبخ

3 دورات مياه صالة

مدخل خاص



موقع الوحدة في الدور

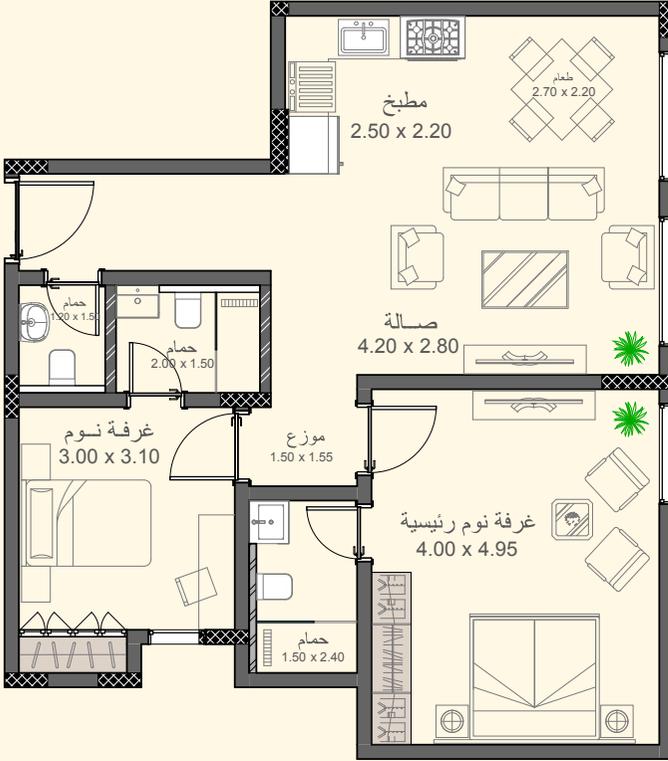




# وحدة رقم 08

## السطح الأول

اضغط للوصول للوسائط للصورة



مساحة الوحدة

80.24 م<sup>2</sup>

الأجزاء الخاصة

00.00 م<sup>2</sup>

إجمالي المساحة

80.24 م<sup>2</sup>

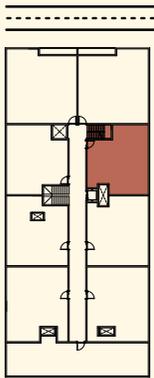
غرفة نوم غرفة نوم رئيسية

مطبخ

موقف قبو

صالة

3 دورات مياه



موقع الوحدة في الدور

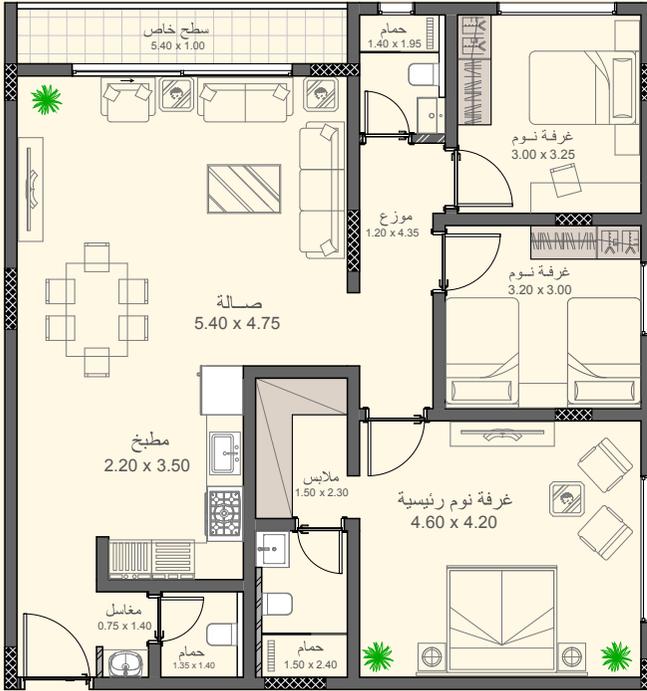




# وحدة رقم 09

## السطح الأول

اضغط للوصول للوسائط المتعددة



مساحة الوحدة

115.20 م<sup>2</sup>

الأجزاء الخاصة

00.00 م<sup>2</sup>

إجمالي المساحة

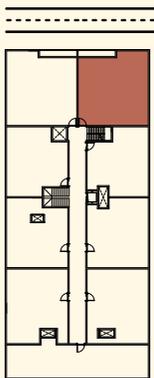
115.20 م<sup>2</sup>

غرفة نوم 2 غرفة نوم رئيسية

مطبخ موقف قبو

صالة 3 دورات مياه

بلكونة غرفة ملابس



موقع الوحدة في الدور

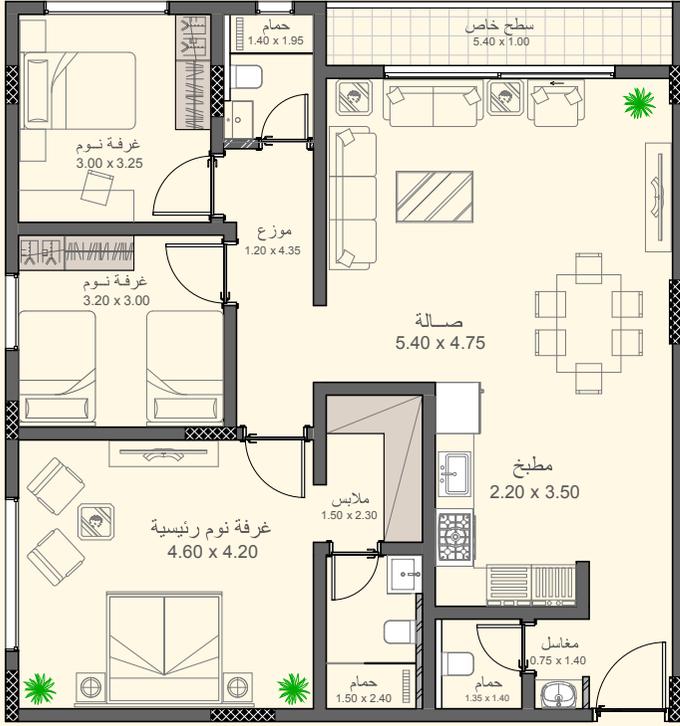




# وحدة رقم 10

## السطح الأول

اضغط للوصول للوسائط المتعددة



مساحة الوحدة

115.20 م<sup>2</sup>

الأجزاء الخاصة

00.00 م<sup>2</sup>

إجمالي المساحة

115.20 م<sup>2</sup>

2 غرفة نوم

غرفة نوم رئيسية

مطبخ

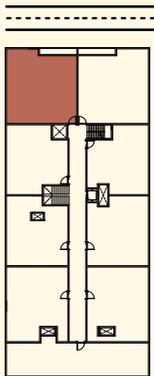
موقف أرضي

صالة

3 دورات مياه

بلكونة

غرفة ملابس



موقع الوحدة في الدور

اضغط هنا للوصول للأسعار

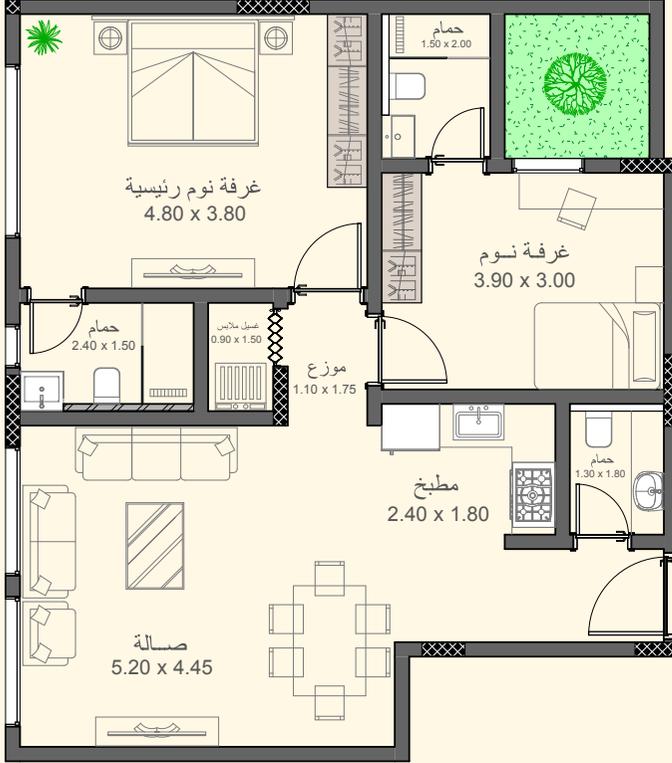




# وحدة رقم 11

السطح الأول

اضغط للوصول للوسائط للصورة



مساحة الوحدة

84.09 م<sup>2</sup>

الأجزاء الخاصة

00.00 م<sup>2</sup>

إجمالي المساحة

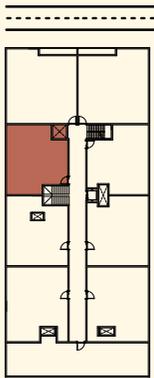
84.09 م<sup>2</sup>

غرفة نوم غرفة نوم رئيسية

مطبخ موقف أرضي

صالة 3 دورات مياه

مستودع



موقع الوحدة في الدور

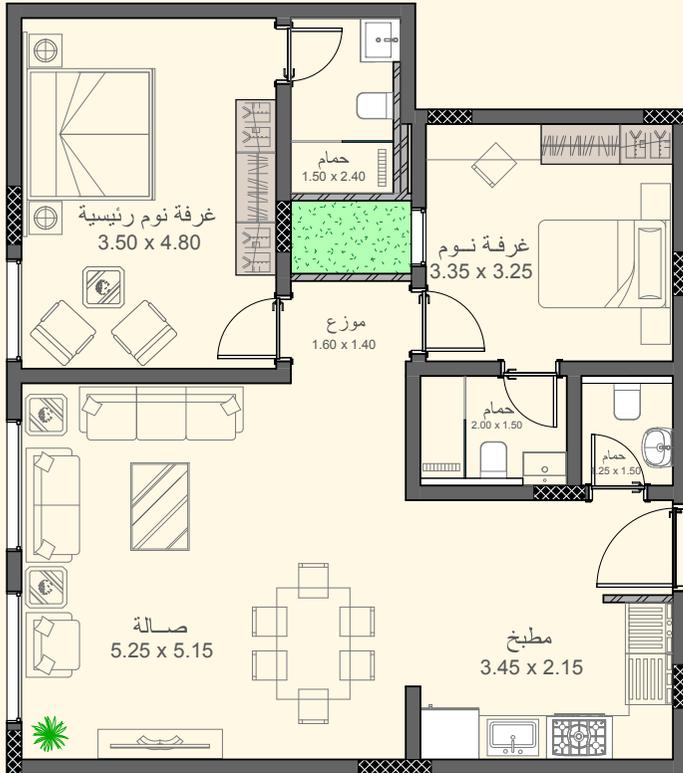




# وحدة رقم 12

السطح الأول

اضغط للوصول للوسائط للصورة



مساحة الوحدة

87.34 م<sup>2</sup>

الأجزاء الخاصة

00.00 م<sup>2</sup>

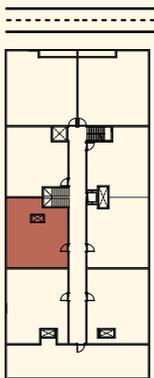
إجمالي المساحة

87.34 م<sup>2</sup>

غرفة نوم غرفة نوم رئيسية

مطبخ موقف قبو

صاله 3 دورات مياه



موقع الوحدة في الدور

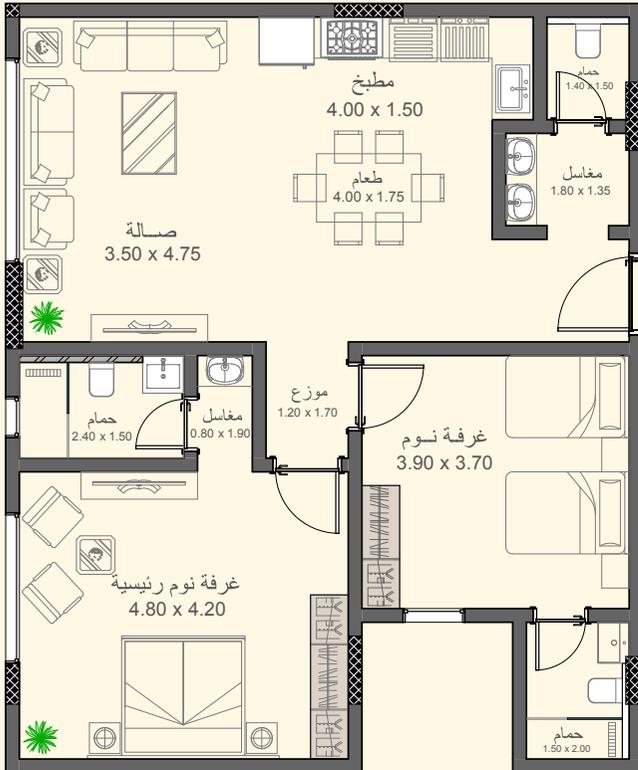




# وحدة رقم 13

## السطح الأول

اضغط للوصول للوسائط للصورة



مساحة الوحدة

95.28 م<sup>2</sup>

الأجزاء الخاصة

00.00 م<sup>2</sup>

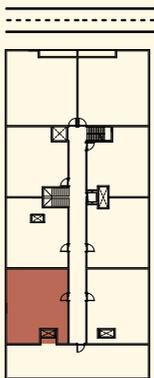
إجمالي المساحة

95.28 م<sup>2</sup>

غرفة نوم غرفة نوم رئيسية

مطبخ موقف قبو

صاله 3 دورات مياه



موقع الوحدة في الدور

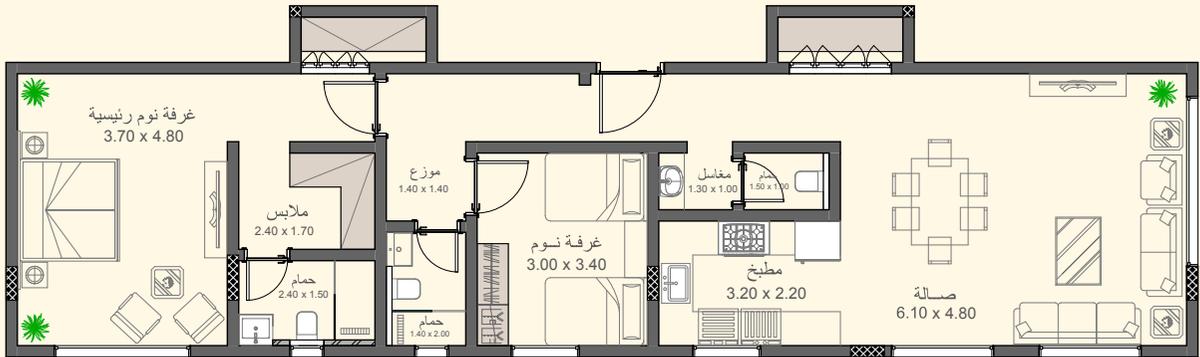




# وحدة رقم 14

## السطح الأول

اضغط للوصول للوسائط المصورة



مساحة الوحدة

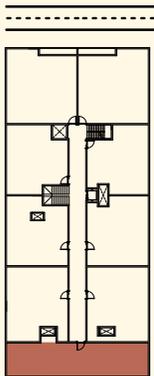
108.80 م<sup>2</sup>

الأجزاء الخاصة

00.00 م<sup>2</sup>

إجمالي المساحة

108.80 م<sup>2</sup>



موقع الوحدة في الدور

- |             |                 |
|-------------|-----------------|
| غرفة نوم    | غرفة نوم رئيسية |
| مطبخ        | موقف قبو        |
| صاله        | 3 دورات مياه    |
| واجهة خلفية | غرفة ملابس      |
|             | مستودع          |

اضغط هنا للوصول للأسعار

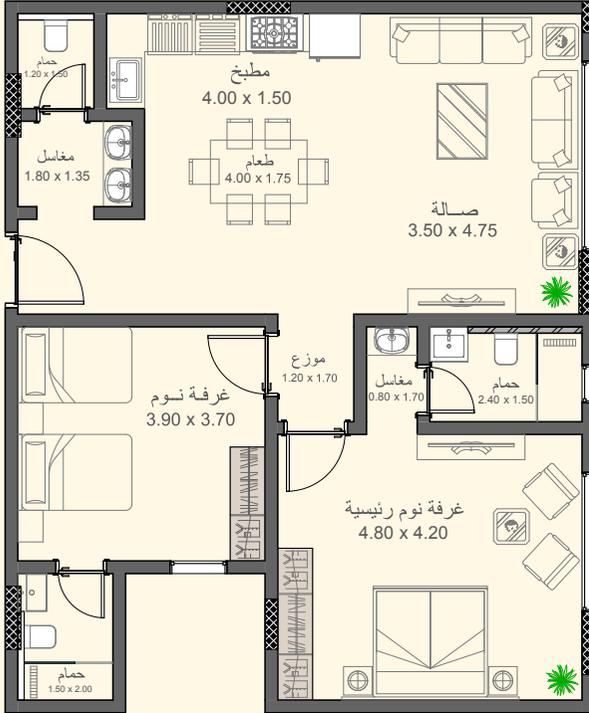




# وحدة رقم 15

## السطح الأول

اضغط للوصول للوسائط للصورة



مساحة الوحدة

95.28 م<sup>2</sup>

الأجزاء الخاصة

00.00 م<sup>2</sup>

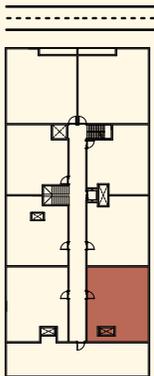
إجمالي المساحة

95.28 م<sup>2</sup>

غرفة نوم غرفة نوم رئيسية

مطبخ موقف أرضي

صالة 3 دورات مياه



موقع الوحدة في الدور

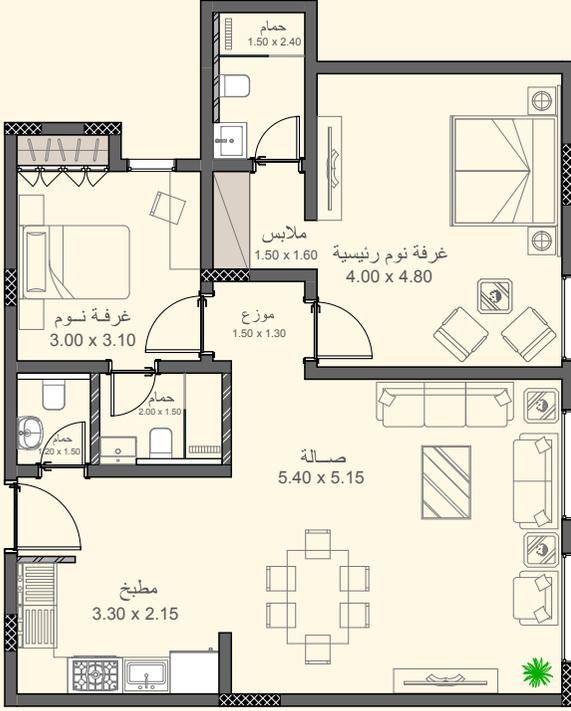




# وحدة رقم 16

## السطح الأول

اضغط للوصول للوسائط للصورة



مساحة الوحدة

91.78 م<sup>2</sup>

الأجزاء الخاصة

00.00 م<sup>2</sup>

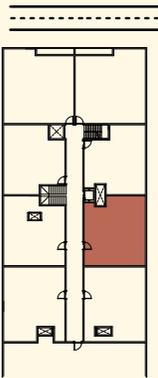
إجمالي المساحة

91.78 م<sup>2</sup>

غرفة نوم غرفة نوم رئيسية

مطبخ موقف أرضي

صالة 3 دورات مياه



موقع الوحدة في الدور

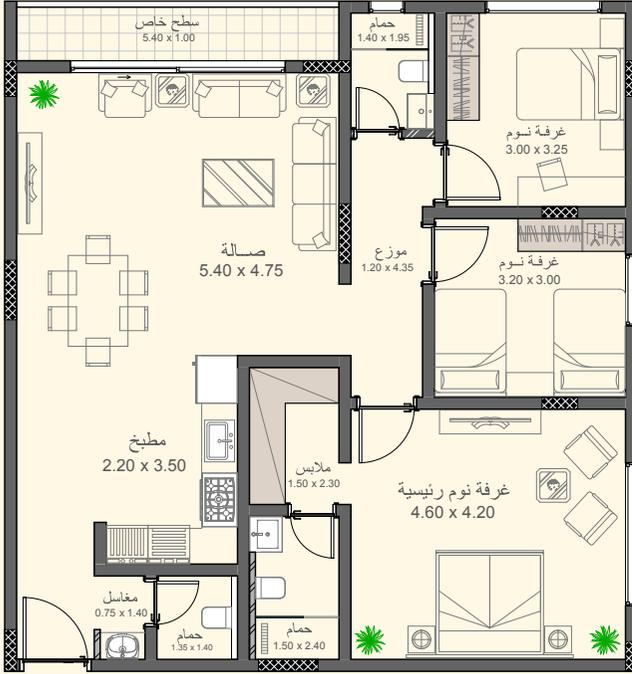




# وحدة رقم 17

## الدور الثاني

اضغط للوصول للوسائط المصورة



مساحة الوحدة

114.92 م<sup>2</sup>

الأجزاء الخاصة

00.00 م<sup>2</sup>

إجمالي المساحة

114.92 م<sup>2</sup>

2 غرفة نوم  غرفة نوم رئيسية 

مطبخ 

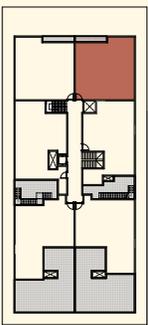
موقف قبو 

صاله 

3 دورات مياه 

بلكونة 

غرفة ملابس 



موقع الوحدة في الدور

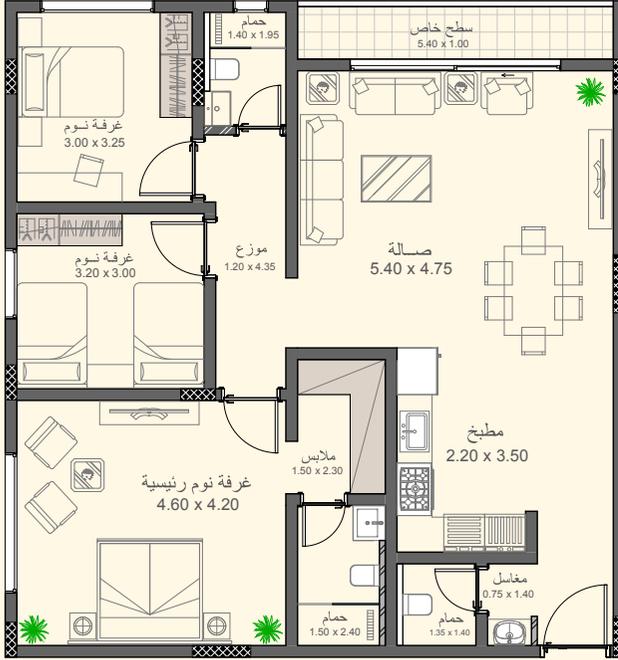




# وحدة رقم 18

## الدور الثاني

اضغط للوصول للوسائط للصورة



مساحة الوحدة

114.92 م<sup>2</sup>

الأجزاء الخاصة

00.00 م<sup>2</sup>

إجمالي المساحة

114.92 م<sup>2</sup>

غرفة نوم رئيسية

موقف قبو

3 دورات مياه

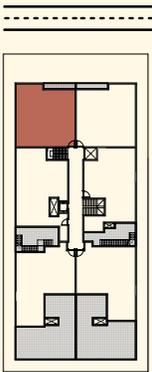
غرفة ملابس

2 غرفة نوم

مطبخ

صالحة

بلكونة



موقع الوحدة في الدور

اضغط هنا للوصول للأسعار

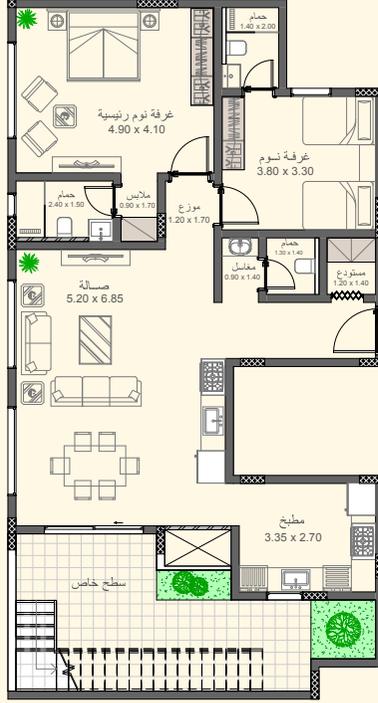




# وحدة رقم 19

## الدور الثاني

اضغط للوصول للوسائط للصورة



مساحة الوحدة

109.09 م<sup>2</sup>

الأجزاء الخاصة

96.94 م<sup>2</sup>

إجمالي المساحة

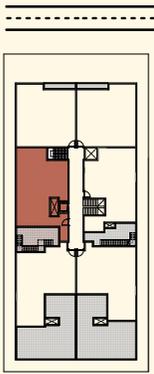
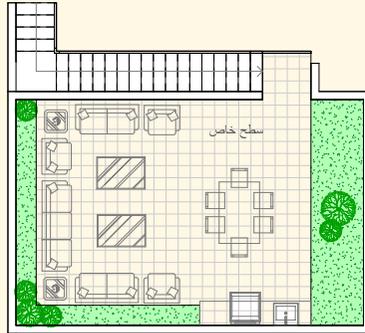
206.03 م<sup>2</sup>

غرفة نوم غرفة نوم رئيسية

مطبخ موقف قبو

صالة 3 دورات مياه

سطح خاص مستودع



موقع الوحدة في الدور

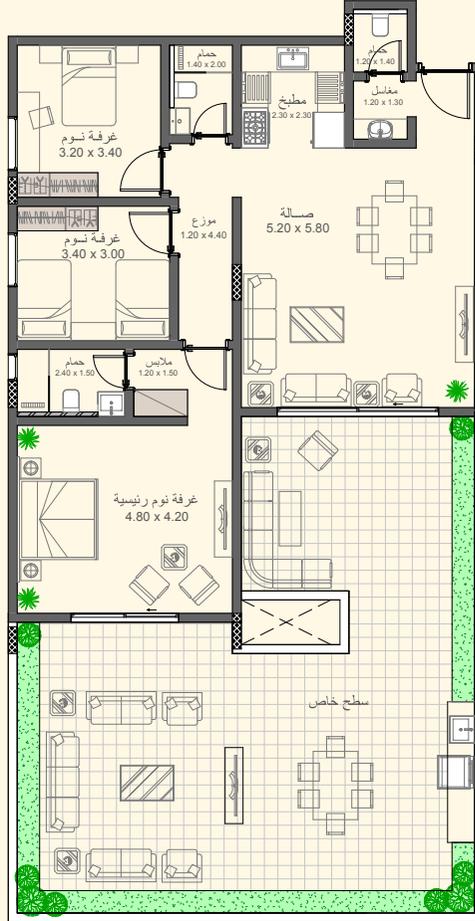




# وحدة رقم 20

## الدور الثاني

اضغط للوصول للوسائط للصورة



مساحة الوحدة

109.54 م<sup>2</sup>

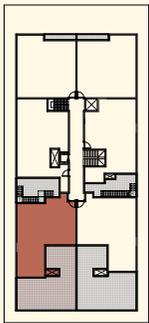
الأجزاء الخاصة

91.64 م<sup>2</sup>

إجمالي المساحة

201.18 م<sup>2</sup>

- غرفة نوم 2
- غرفة نوم رئيسية
- مطبخ
- موقف قبو
- صالة
- 3 دورات مياه
- واجهة خلفية
- سطح خاص



موقع الوحدة في الدور

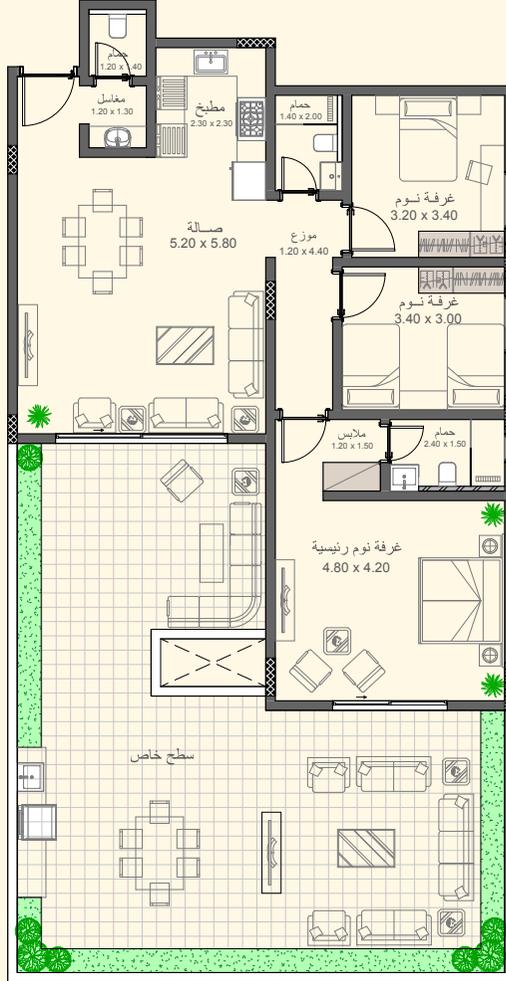




# وحدة رقم 21

## الدور الثاني

اضغط للوصول للوسائط المصورة



مساحة الوحدة

109.54 م<sup>2</sup>

الأجزاء الخاصة

86.64 م<sup>2</sup>

إجمالي المساحة

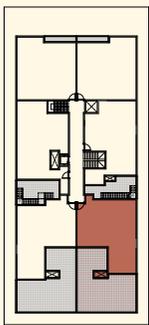
196.18 م<sup>2</sup>

غرفة نوم 2  غرفة نوم رئيسية 

مطبخ  موقف قبو 

صاله  3 دورات مياه 

واجهة خلفية  سطح خاص 



موقع الوحدة في الدور

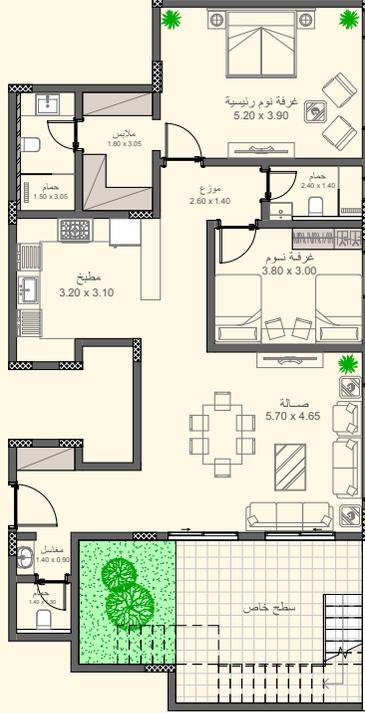




# وحدة رقم 22

## الدور الثاني

اضغط للوصول للوسائط للصورة



مساحة الوحدة

112.95 م<sup>2</sup>

الأجزاء الخاصة

88.03 م<sup>2</sup>

إجمالي المساحة

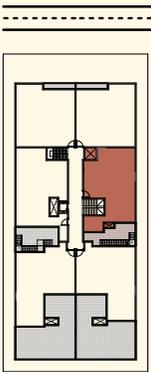
200.98 م<sup>2</sup>

غرفة نوم غرفة نوم رئيسية

مطبخ موقف قيو

صالة 3 دورات مياه

غرفة ملابس سطح خاص



موقع الوحدة في الدور

اضغط هنا للوصول للأسعار

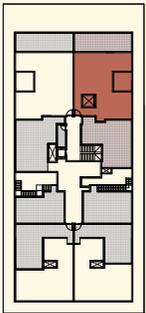
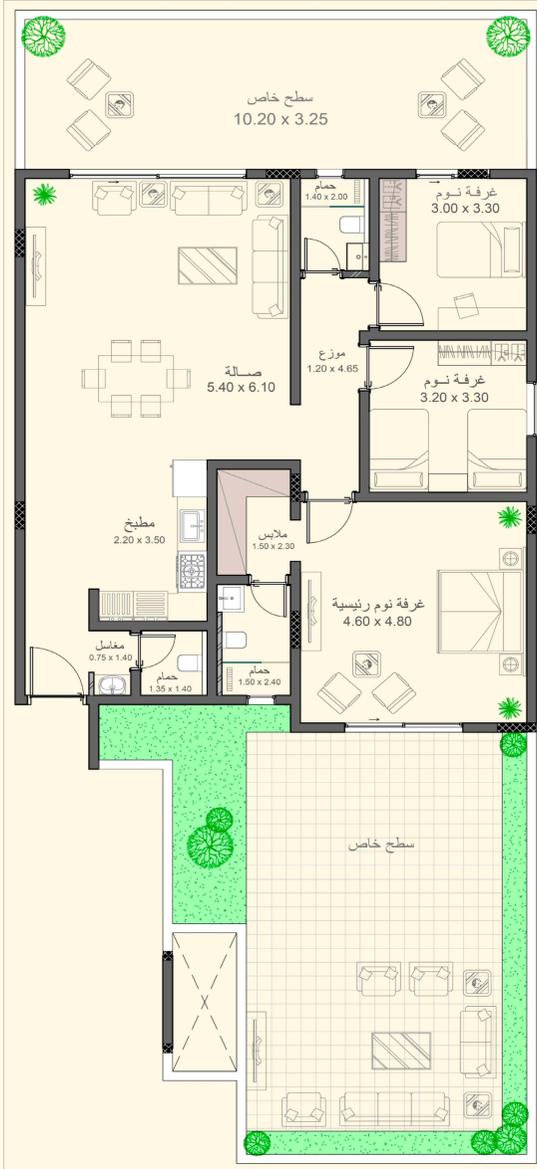




# وحدة رقم 23

المحقق

اضغط للوصول للوسائط المصورة



موقع الوحدة في الدور

مساحة الوحدة

106.92 م<sup>2</sup>

الأجزاء الخاصة

116.95 م<sup>2</sup>

إجمالي المساحة

223.87 م<sup>2</sup>

- غرفة نوم
- غرفة نوم رئيسية
- مطبخ
- موقف قبو
- صالة
- 3 دورات مياه
- سطح خاص
- غرفة ملابس
- واجهة أمامية

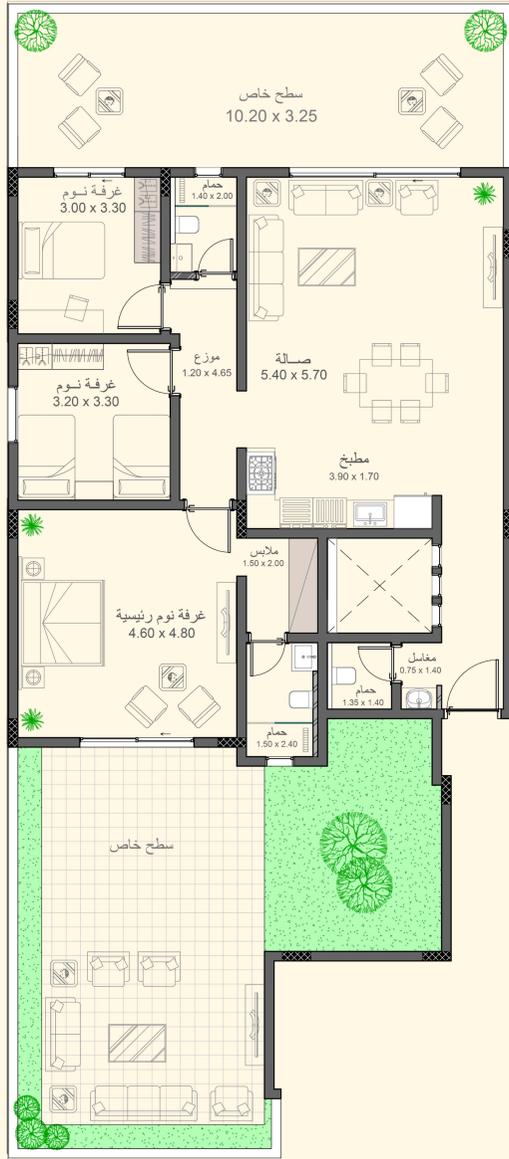




# وحدة رقم 24

المحقق

اضغط للوصول للوسائط للصورة



مساحة الوحدة

103.33 م<sup>2</sup>

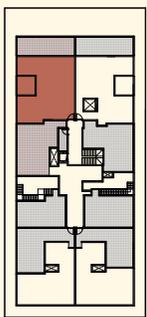
الأجزاء الخاصة

125.17 م<sup>2</sup>

إجمالي المساحة

228.50 م<sup>2</sup>

- غرفة نوم
- غرفة نوم رئيسية
- مطبخ
- موقف قبو
- صالة
- 3 دورات مياه
- سطح خاص
- غرفة ملابس
- واجهة أمامية



موقع الوحدة في الدور





# الضمانات

  
الهيكل الإنشائي  
10 سنوات

  
تمديدات الشبكة  
02 سنتان

  
التمديدات الكهربائية  
02 سنتان

  
المصاعد  
02 سنتان

  
الإنارة  
02 سنتان

  
العزل المائي والحراري  
10 سنوات

  
أسلاك الكهرباء  
10 سنوات

  
الطباكين  
25 سنة

  
كاميرات المراقبة  
02 سنتان

  
الخزان العوي  
10 سنوات

  
السخانات  
02 سنتان

  
سمسارت هوم  
02 سنتان





# خدمات ما بعد البيع

للسنة الأولى فقط

- سداد فاتورة عدّاد المياه والكهرباء العام.
- صيانة ونظافة المبنى.
- خدمة إعادة تأجير الوحدة.
- مركز تواصل لخدمة العملاء.
- إنشاء اتحاد ملاك.



# الأسئلة الشائعة

﴿ هل عداد الكهرباء مستقل؟

يوجد عداد كهرباء مستقل لكل وحدة.

﴿ هل يوجد موقف خاص لكل وحدة؟

نعم، يوجد موقف خاص لكل وحدة ومرقم.

﴿ هل البيع يقبل البنك؟ والدعم السكني؟

نعم البيع يقبل الكاش أو عن طريق البنك، ويخضع الدعم السكني لاعتبار جاهزية أوراق المبني.

برنامج الإسكان  
HOUSING PROGRAM



مسكنك الأول .. بدون ضريبة

اضغط هنا Click Here





نصل بك  
إلى حياة أسهل

تواصل معنا

 057 384 4484

 053 746 7029

 nasel.info

 info.nasel.info